取引形態　媒介　　物件管理番号 OK-0825

物件	広島県広島市安佐南区長楽寺　一棟アパート						
価格	34,000,000円						
所在地	住居表示	広島県広島市安佐南区長楽寺					
	地番	広島市安佐南区長楽寺一丁目					
交通	アストラムライン 【長楽寺】駅 徒歩9分						
土地	面積	登記簿面積	162.94㎡ （坪数：約49坪）				
		実測面積					
	地目	宅地	区域区分	市街化区域			
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域			
建物	構造・階数	軽量鉄骨造スレート葺2階建	種類	共同住宅			
	延床面積	121.54㎡	竣工年月日	1997年9月 （平成9年9月）			
	検査済証	確認中	経過年数	28年			
	総戸数	6戸	現入居戸数	6戸			
	駐車場	有り	間取り	1K			
接道	西側 公道 幅員約5m 東側 里道 道路幅員確認中						
法規制	防火指定	－	高さ制限				
	建ぺい率	50%	建蔽率上限	81.47㎡	超過	無	
	容積率	100%	容積率上限	162.94㎡	超過	無	
	その他						
収益状況	現況賃料 ： (月額)　199,500円		(年額)　2,394,000円		現況利回り　7.04%		
積算金額	土地	6,680,540円	建物				
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。						

AIYES不動産　株式会社
TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階
東京都知事(2)第105807号
担当：　小笠原
ＭＡＩＬ：　k.ogasawara@aiyes.jp
携帯：　080-8950-5350

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)