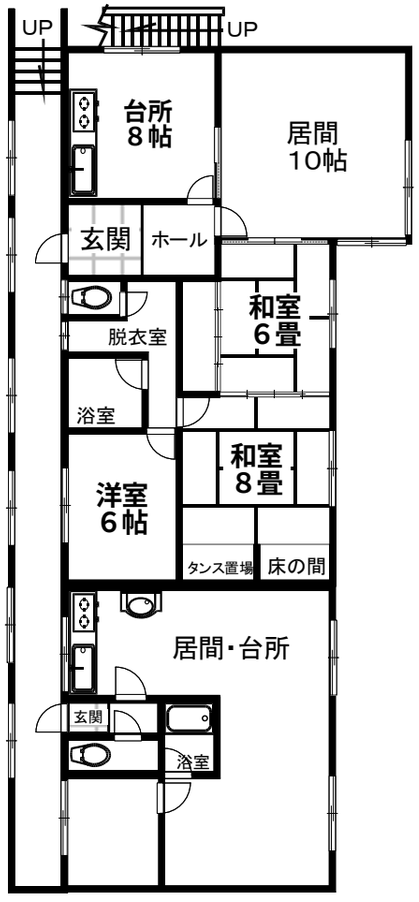
収益物件!!

満室時想定年間収入3,042,000円
（現状での満室時予想利回り20.55％）





2階（登記簿上の1階）
165.26㎡(50.00坪)



3階（登記簿上の2階）
165.57㎡(50.08坪)

単身者さんや
学生さん向けに
最適物件!!

1ルーム×6部屋
1LDK×1部屋
3LDK×1部屋

【賃貸状況】

	間取	賃料	敷金	状況
101	1LDK	36,000	36,000	入居中
102	3LDK	59,000	54,000	入居中
201	1R	25,500	20,000	審査中
202	1R	22,000	22,000	入居中
203	1R	50,000	25,000	入居中（定期借家）
205	1R	(25,000)	(25,000)	空室
206	1R	(25,000)	(25,000)	空室
207	1R	(25,000)	(25,000)	空室
倉庫A	倉庫使用	102賃料に含む		使用中
車庫B	101車庫使用	4,000	4,000	使用中
倉庫C	倉庫使用	7,000	14,000	使用中
倉庫D	201車庫使用			空室
平置駐車	駐車場使用	202賃料に含む		使用中
現況賃料		203,500		
満室時想定賃料		253,500		

（ ）は想定賃料

現地案内図



※1階車庫部分112.59㎡(34.05坪)＜未登記＞

※現況と図面が異なる場合は現況優先となります。

一棟売りアパート

価格	1,480万円			
家賃収入	年間（満室時）3,042,000円	表面利回り	（満室時）20.55%	
物件所在地	地番	釧路市豊川町5番9		
	住所	釧路市豊川町5番13号		
交通	最寄バス停よりの距離「豊川町9番」バス停より 徒歩約3分			
土地面積	283.47㎡（85.74坪）			
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	床面積	延べ 330.83㎡(100.08坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住専	
建ペイ率	60％	容積率	200％	
他の法令上の制限	宅地造成等工事規制区域			
引渡条件	現状有姿			
築年月	昭和59年7月新築	駐車場	車庫4台（普通車に限る）	
現況	賃貸中	引渡日	相談	
道路幅員	北東側公道8m			
設備	上水道		宅地内配管	
	下水道		宅地内配管	
	都市ガス		宅地内配管	
学区	愛国小学校（約1100m）・景雲中学校（約400m）			
備考	※上記建物面積の他に未登記の1階車庫部分（112.59㎡）があります。 ※賃貸状況（令和8年8月現在） 8部屋中 4部屋入居中			

宅地建物取引業　北海道知事　釧路(7)第420号
TEL (0154) 24-1560　FAX 24-1848
■不動産総合コンサルタント■
拓殖不動産(株)
〒085-0018 釧路市黒金町８丁目４番地

豊富な情報満載!
今すぐホームページを
Let's click!!

拓殖不動産　検索 click!!
https://www.takusyoku946.co.jp

スマホは↓
こちらから↑

☆物件は他にも多数ございますのでお気軽にお問い合わせ下さい。

担当：佐　藤



＊図面と現況が異なる場合は現況優先となります。＊表示物件は全て仲介物件につき売買代金の他に、登記料・仲介手数料等の費用が別途必要となります。