

現況利回り:10.13%
現況年額賃料:456,000円
現在1/4稼働中

現地



物件種目	共同住宅			
タイプ	2DK×4戸			
価格	4,500,000円			
所在:地番	函館市湯川町1丁目12-15、17			
住居表示	函館市湯川町1丁目12番19号			
交通	函館市電「湯の川温泉駅」徒歩9分			
土地	公簿	189.57 m ²	57.34 坪	
	権利	所有権	地目	宅地
建物	公簿面積	1F 79.49 m ²	2F 79.49 m ²	
		3F m ²	計 158.98 m ²	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	現況	1/4入居	引渡し	相談
昭和 56 年 8 月 22 日 新築				
都市計画	市街化区域			
用途地域	第一種住居地域			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
接道	北側 位置指定道路 幅員4.0m			
設備	水道	公営	電気	
	ガス	LPガス	下水	水洗
	給湯・暖房	LPガス		
表面利回り	10.1%			
取引態様	媒介			
備考	・現状渡し、契約不適合責任免責 ・令和8年8月現在 1/4戸入居 ・現況賃料収入 38,000円 ・セットバックあり(約24㎡)			

エイデル

株式会社ステップホーム
函館売買事業部

北海道知事 渡島(5) 第1038号
函館市美原3丁目37番5号
TEL0138-84-1718・FAX0138-84-1657