取引形態　媒介　　物件管理番号 W-0907

物件	長崎県長崎市鳴見町　一棟アパート						
価格	21,000,000円						
所在地	住居表示	長崎県長崎市鳴見町					
	地番	長崎市鳴見町					
交通	JR長崎本線 【道ノ尾】駅 車12分						
土地	面積	登記簿面積	264.59㎡ （坪数：約80坪）				
		実測面積					
	地目	宅地	区域区分	市街化区域			
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域			
建物	構造・階数	木造セメント瓦葺2階建	種類	共同住宅			
	延床面積	261.30㎡	竣工年月日	1997年3月 （平成9年3月）			
	検査済証	確認中	経過年数	29年			
	総戸数	6戸	現入居戸数	3戸			
	駐車場	有り	間取り	2DK			
接道	北西側 公道 幅員約4m						
法規制	防火指定	第22条	高さ制限				
	建ぺい率	50%	建蔽率上限	132.30㎡	超過	無	
	容積率	100%	容積率上限	264.59㎡	超過	無	
	その他						
収益状況	現況賃料 ： (月額)　119,000円		(年額)　1,428,000円		現況利回り　6.80%		
	満室想定 ： (月額)　252,000円		(年額)　3,024,000円		満室想定利回り　14.40%		
積算金額	土地	4,365,734円	建物				
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。						

AIYES不動産　株式会社
AIYES 不動産株式会社
TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階
東京都知事(2)第105807号
担当： 割ヶ谷
ＭＡＩＬ： k.warigaya@aiyes.jp
携帯： 090-2153-3763

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)