取引形態　媒介　　物件管理番号 KA-0908

物件	岐阜県美濃加茂市牧野　一棟アパート					
価格	30,800,000円					
所在地	住居表示	岐阜県美濃加茂市牧野				
	地番	美濃加茂市牧野字与次郎				
交通	JR高山本線 【古井】駅 徒歩35分					
土地	面積	登記簿面積	667.07㎡ （坪数：約202坪）			
		実測面積				
	地目	宅地	区域区分	非線引き区域		
	権利の種類	所有権	用途地域	無指定		
建物	構造・階数	木造合金メッキ鋼板葺2階建	種類	共同住宅		
	延床面積	320.06㎡	竣工年月日	2005年1月	（平成17年1月）	
	検査済証	確認中	経過年数	21年		
	総戸数	6戸	現入居戸数	6戸		
	駐車場	有り	間取り	2DK、2LDK		
接道	北側 公道 幅員幅約3.2～8.0m					
法規制	防火指定	—	高さ制限	—		
	建ぺい率	—	建蔽率上限	—	超過	無
	容積率	—	容積率上限	—	超過	無
	その他					
収益状況	サブリース賃料 ：（月額） 262,011円		(年額) 3,144,132円		現況利回り 10.21%	
	サブリース解除後賃料 ：（月額） 290,829円		(年額) 3,489,948円		解除後利回り 11.33%	
積算金額	土地	8,738,617円	建物	2,209,868円		
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件 ※サブリース契約中（大東建託パートナーズ株式会社） ※サブリース継承条件（解約可否については契約後、管理会社との協議による）。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。					

AIYES不動産　株式会社

AIYES 不動産株式会社

TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階
東京都知事(2)第105807号

担当：　小林 和音
ＭＡＩＬ：　k.kobayashi@aiyes.jp
携帯：　080-9615-9398

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)