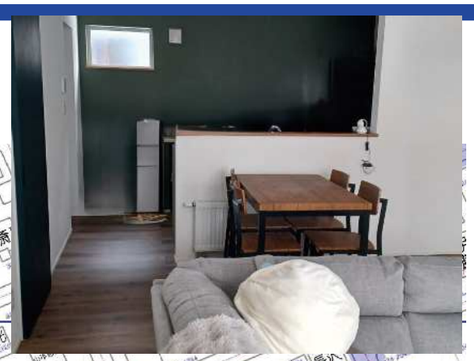
JUKEN - SINCE 1985 -

築浅物件!!　平家建





ＪＲ錦岡駅まで１３分!!



JUKEN HOUSE

取引形態	一般媒介
媒介手数料	法定手数料

二級建築士事務所・日本ツーバイフォー建築協会会員・北海道宅地建物取引業協会会員
住宅性能保証制度登録会員・日本住宅保証検査機構登録ビルダー会員

住研ハウス株式会社

本　　社／苫小牧市新開町4丁目8番7号　(0144)57-5711

宅地建物取引業=北海道知事胆振(10)第647号　住宅性能保証制度登録=(2-0106)第00064号-6号

お問い合わせ・お申し込みは
TEL0800-800-2290
https://jukenhouse.co.jp

物件種目	中古住宅			
明徳町２丁目				
価格	2,450 万円		3．3㎡(1坪)	
土地面積	250.13㎡ (75.66坪)		ほかに私道面積 無	
所在地	所在地：苫小牧市明徳町２丁目５番７ (住所：苫小牧市明徳町２丁目５番５号)			
交通	ＪＲ室蘭本線／「錦岡駅」　徒歩13分(1,100m) 道南バス／「凌雲公園通」　徒歩4分(260m)			
土地権利	所有権	地目	宅　地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令上の制限	景観法 建築基準法第22条区域 津波防災区域づくりに関する法律 居住誘導区域			
建物概要	種類：居宅 構造：木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 床面積：68.21㎡ 令和５年７月７日新築 確認番号：第R04確認建築苫小牧市00368号			
引渡条件	現状有姿渡し　上物付き			
現況	空室	引渡日	相　談	
接道状況	南側公道6.50m　間口14.118m接道			
設備	電気	北海道電力	ガス	苫小牧ガス
	上水道	苫小牧市	下水道	苫小牧市
小学校	錦　岡 小学校	中学校	凌　雲 中学校	
備考				

20251029