一棟アパート　賃貸一覧表

2026年7月

部屋番号	契約者	専有面積（㎡）	賃料	共益費	駐車場	賃料合計	敷金/預り金	契約期間	備考
101	賃貸中		39,000	3,000	4,000	46,000	44,000		
102	賃貸中		39,000	3,000	4,000	46,000			
103	賃貸中		53,000		家賃に含む	53,000	94,000		
201	賃貸中		39,000	3,000		42,000			
202	賃貸中		50,000	3,000	4,000	57,000	150,000		
203	賃貸中		50,000	3,000	4,000	57,000			
合計（満室想定）			270,000	15,000	16,000	301,000	288,000		

現況賃料	301,000 /月	月額満室想定	301,000 /月
現況年間賃料	3,612,000 /年	年間満室想定	3,612,000 /年

ランニングコスト

・電気代	月	2,300円	
・浄化槽点検（光クリーン工業）保守点検	月	1,466円	年4回、年額17,600円
・浄化槽点検（光クリーン工業）汲み取り	月	1,875円	2年に1回、45,000円
合計		5,641円	

■　修繕履歴概要

時期詳細不明　外壁塗装
2022年　シロアリ対策実施
2024年　給湯機取替(ガス会社フリーメンテ)
2025年　屋外給水管漏水補修実施

■　固定資産税・都市計画税 / 年額　152,900円