取引形態　媒介　　物件管理番号 NO-0629-1

物件	愛知県春日井市大留町　一棟アパート			
価格	36,000,000円（税込）			
所在地	住居表示	愛知県春日井市大留町		
	地番	春日井市大留町五丁目		
交通	JR中央本線 【神領】駅 徒歩15分			
土地	面積	登記簿面積	432.68㎡ （坪数：約131坪）	
		実測面積		
	地目	宅地、墓地	区域区分	市街化区域
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物	構造・階数	木造スレート葺2階建	種類	共同住宅
	延床面積	273.26㎡	竣工年月日	1995年8月 （平成7年8月）
	検査済証	確認中	経過年数	31年
	総戸数	6戸	現入居戸数	6戸
	駐車場	5台	間取り	2DK
接道	西側 公道 幅員幅約6.0m			
法規制	防火指定	第22条	高さ制限	—
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	宅地造成等工事規制区域、居住誘導区域内、都市機能誘導区域外		
収益状況	現況賃料 ： (月額)　301,000円	(年額)　3,612,000円	現況利回り　10.03%	
積算金額	土地	34,614,400円	建物	—
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責、現況有姿、付帯設備継承条件 ※敷地内　墓地あり ※浄化槽あり ※プロパンガス貸与契約あり（給湯器） 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。			

AIYES 不動産株式会社

AIYES不動産　株式会社

TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266

東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階

東京都知事(2)第105807号

担当：　野口

ＭＡＩＬ：　info@aiyes.jp

携帯：　080-4332-0127

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)