取引形態　媒介　　物件管理番号 OK-0915

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 物件 | 佐賀県伊万里市松浦町桃川　一棟アパート | | | | | |
| 価格 | 52,000,000円 | | | | | |
| 所在地 | 住居表示 | 佐賀県伊万里市松浦町桃川 | | | | |
| | 地番 | 伊万里市松浦町桃川字平古場 | | | | |
| 交通 | JR筑肥線　【桃川】駅 徒歩10分 | | | | | |
| 土地 | 面積 | 登記簿面積 | 802.89㎡　(坪数：約243坪) | | | |
| | | 実測面積 | | | | |
| | 地目 | 公衆用道路、宅地 | 区域区分 | 区域外 | | |
| | 権利の種類 | 所有権 | 用途地域 | 無指定 | | |
| 建物 | 構造・階数 | 軽量鉄骨造スレート葺2階建 | 種類 | 共同住宅 | | |
| | 延床面積 | 268.04㎡ | 竣工年月日 | 1999年3月 | (平成11年3月) | |
| | 検査済証 | 確認中 | 経過年数 | 27年 | | |
| | 総戸数 | 10戸 | 現入居戸数 | 10戸 | | |
| | 駐車場 | 有り | 間取り | 確認中 | | |
| 接道 | 南側 私道 幅員幅確認中 | | | | | |
| 法規制 | 防火指定 | — | 高さ制限 | — | | |
| | 建ぺい率 | — | 建蔽率上限 | | 超過 | 無 |
| | 容積率 | — | 容積率上限 | | 超過 | 無 |
| | その他 | | | | | |
| 収益状況 | 現況賃料 ： (月額)　344,000円 | | (年額)　4,128,000円 | | 現況利回り　7.94% | |
| 積算金額 | 土地 | 6,101,964円 | 建物 | | | |
| «備考» | ※境界非明示、契約不適合免責<br>※現況有姿、付帯設備継承条件<br><br>当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。<br>尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。 | | | | | |

AIYES不動産　株式会社

AIYES 不動産株式会社

TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階
東京都知事(2)第105807号

担当：　小笠原
ＭＡＩＬ：　k.ogasawara@aiyes.jp
携帯：　080-8950-5350

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)