取引形態　媒介　　物件管理番号 NO-0826-2

物件	福島県いわき市郷ケ丘　一棟アパート					
価格	17,100,000円					
所在地	住居表示	福島県いわき市郷ケ丘				
	地番	いわき市郷ケ丘一丁目				
交通	JR磐越東線　【いわき】駅 バス11分【郷ケ丘】下車 徒歩7分					
土地	面積	登記簿面積	263.86㎡ （坪数：約80坪）			
		実測面積				
	地目	宅地	区域区分	市街化区域		
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域		
建物	構造・階数	軽量鉄骨造スレート葺2階建	種類	共同住宅		
	延床面積	149.10㎡	竣工年月日	1999年6月	（平成11年6月）	
	検査済証	確認中	経過年数	27年		
	総戸数	6戸	現入居戸数	確認中		
	駐車場	有り	間取り	1K		
接道	東側 公道 幅員幅約6.0m 南側 公道 幅員幅約4.0m					
法規制	防火指定	第22条	高さ制限	10m		
	建ぺい率	50%	建蔽率上限	131.93㎡	超過	無
	容積率	80%	容積率上限	211.09㎡	超過	無
	その他	—				
収益状況	現況賃料 ： (月額)　92,000円		(年額)　1,104,000円		現況利回り　6.45%	
	満室想定 ： (月額)　272,000円		(年額)　3,264,000円		満室想定利回り　19.08%	
積算金額	土地	14,248,440円	建物	—		
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。					

AIYES不動産　株式会社
AIYES 不動産株式会社
TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階
東京都知事(2)第105807号
担当：　野口
ＭＡＩＬ：　info@aiyes.jp
携帯：　080-4332-0127

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)