オーナーチェンジ物件　売駐車場・借地

名取市上余田字市坪 売駐車場

【交通】

JR東北本線「南仙台」駅　徒歩11分

販売価格　（坪単価：21.00万円）

1,700 万円

現地写真



現況利回り	現況年間収入
3.17%	￥ 540,000

満室想定利回り	満室想定年間収入
3.17%	￥ 540,000

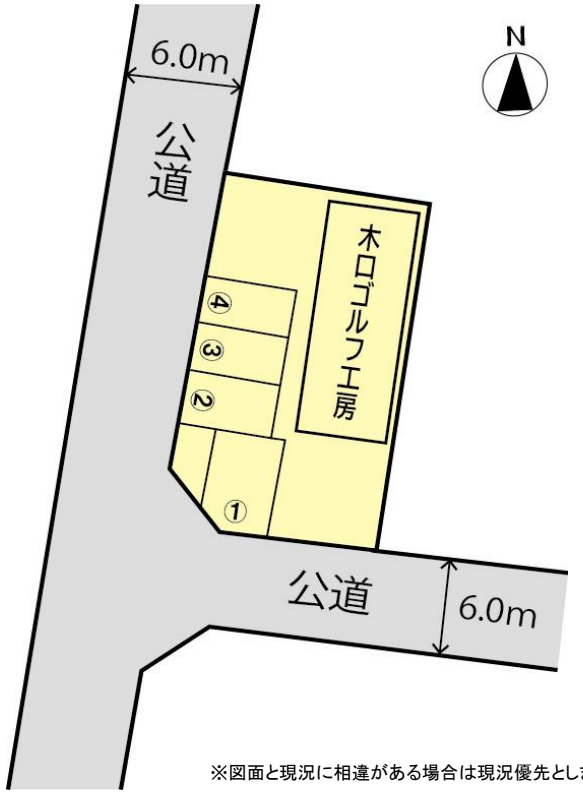
所在地	名取市上余田字市坪22-1	
土地	土地権利	所有権
	地目	宅地
	敷地面積	公簿 267.53㎡（80.93坪）
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	賃貸状況	駐車場：計4台、借地（事務所）
	設備	上水道・下水道・電気
引渡	現況	賃貸中
	引渡	即可
接道	南側6.0m公道、西側6.0m公道	
備考	◆現況販売となります。 ◆敷地内の「木口ゴルフ工房」は10年間の借地契約（事業用定期土地賃貸借）となっており、建物は売買対象外となります。 （契約期間：2023年1月27日から2033年1月26日まで） ◆駐車場賃料：月額6,000円（税込み）×4台 借地部分：月額21,000円（税込み） ◆現況年間収入は2026年9月現在のものです。 **◆直接の現地確認はお控え下さいますようお願い致します。**	

【LIFE　INFORMATION】

◆フレスコキクチ名取増田店	徒歩	8	分
◆ヨークタウン名取バイパス	徒歩	10	分
◆ファミリーマート中田七丁目店	徒歩	4	分
◆ツルハドラッグ中田7丁目店	徒歩	6	分
◆名取増田郵便局	徒歩	14	分
◆宮城第一信用金庫名取支店	徒歩	11	分

現地案内図





※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



FULLTOWN
株式会社フルタウン

国土交通大臣免許（1）第10794号

〒984-0048　宮城県仙台市若林区白萩町28番25号

TEL ： 022-782-5086　FAX ： 022-782-5087

【営業時間／AM9：30～PM18：30　定休日／水曜日・GW・夏季休暇・年末年始】

■取引態様 ：　売主