オーナーチェンジ物件　売戸建住宅

青葉区荒巻中央

【交通】

市営地下鉄南北線「北仙台」駅　徒歩21分

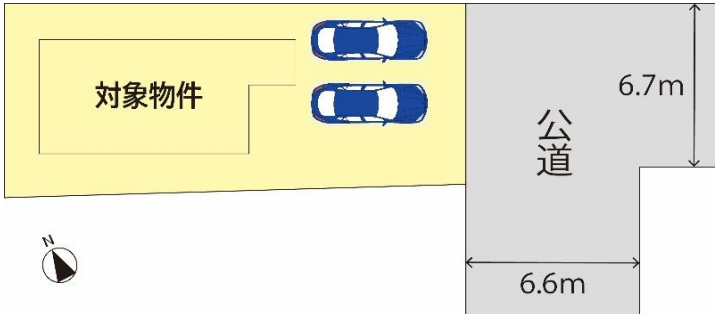
販売価格

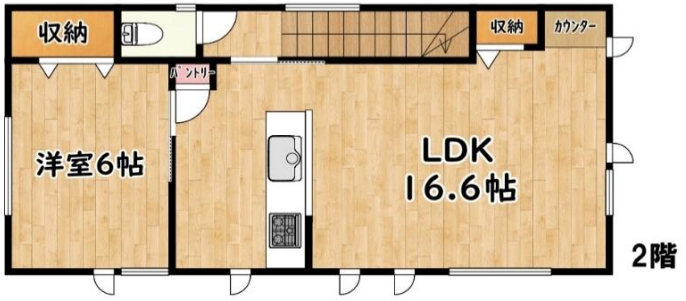
3,200 （税込）万円

現地写真



満室想定利回り	満室想定年間収入
6.0%	￥ 1,920,000







【LIFE　INFORMATION】

◆ヨークベニマル荒巻店	徒歩	4	分
◆セブンイレブン仙台荒巻神明町店	徒歩	2	分
◆仙台市立荒巻小学校	徒歩	7	分
◆仙台市立北仙台中学校	徒歩	10	分
◆あらまき幼稚園	徒歩	3	分
◆仙台荒巻郵便局	徒歩	5	分

現地案内図



所在地	仙台市青葉区荒巻中央10番5号	
土地	土地権利	所有権
	敷地面積	公簿 136.02㎡（41.15坪）
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	地目	宅地
	都市計画	市街化区域
	駐車場	2台可能（※車種による）
建物	建物面積	86.11㎡（26.05坪）
	構造・規模	木造瓦葺　2階建
	建ぺい率	50%
	容積率	80%
	築年月	2025年6月（築1年）
	間取り	3LDK
	総戸数	1戸
	設備	上水道・下水道・オール電化
引渡	現況	賃貸中
	引渡	即可
接道	南東側6.6m　接面7.3m	
備考	◆図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 【学区／荒巻小学校・北仙台中学校】 **◆直接の現地確認はお控え下さいますようお願い致します。**	
その他	◆現況年間収入は2026年9月現在のものです。 ◆普通借家契約中（2年間） ◆月額賃料：160,000円	

FULLTOWN 株式会社フルタウン

国土交通大臣免許（1）第10794号

〒984-0048　宮城県仙台市若林区白萩町28番25号

TEL：022-782-5086　FAX：022-782-5087

【営業時間／AM9：30～PM18：30　定休日／水曜日・GW・夏季休暇・年末年始】

■取引態様：　売主