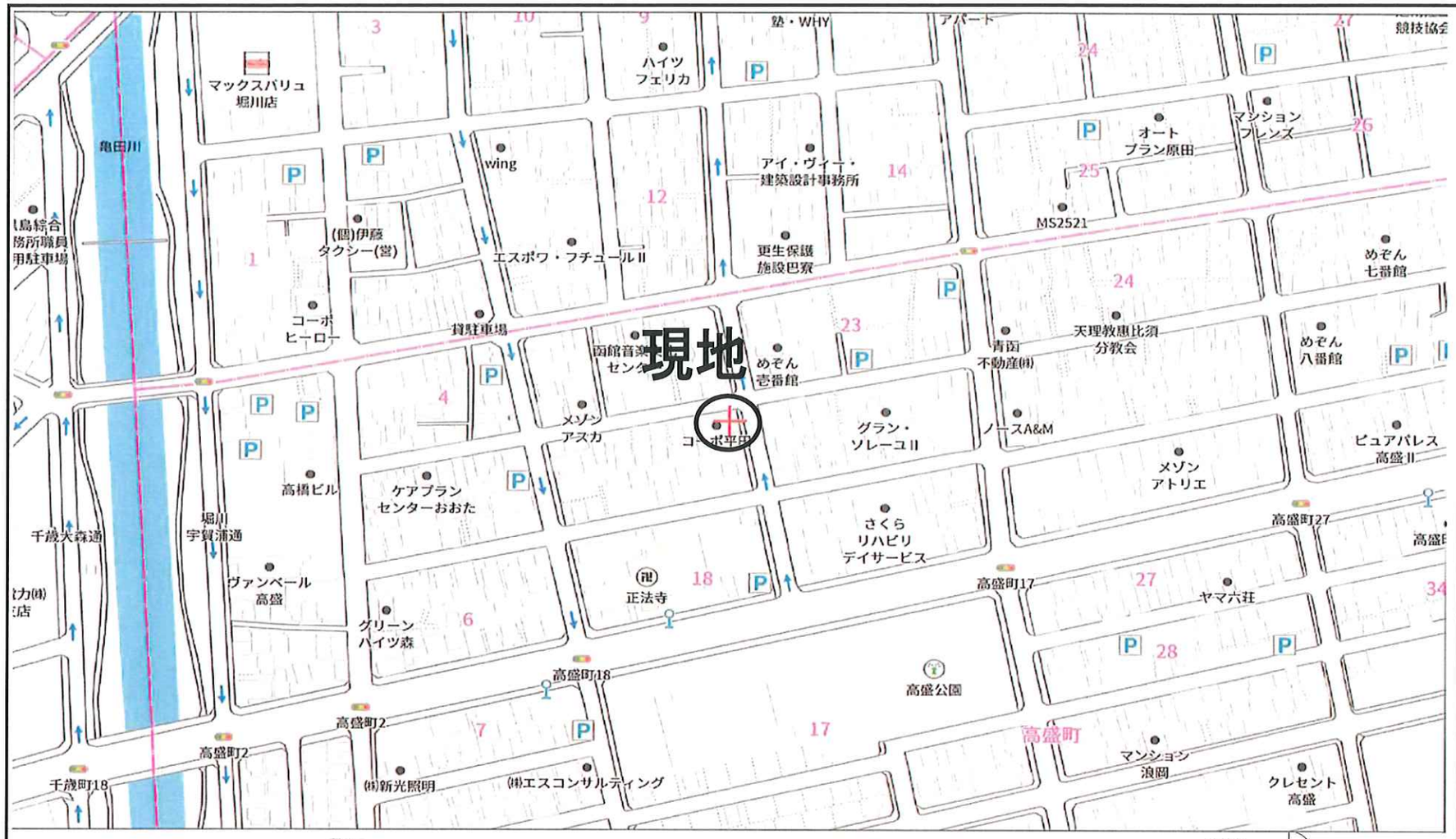
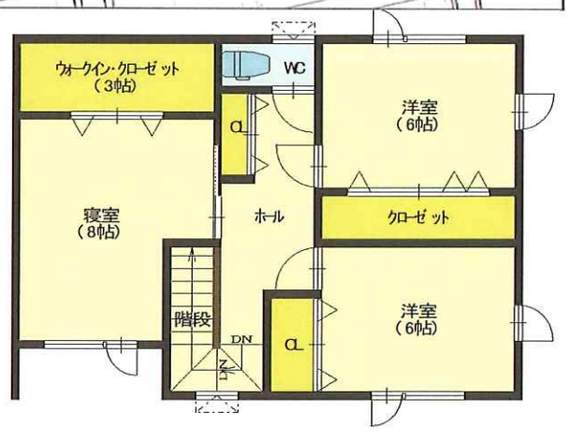








エイブル
株式会社ステップホーム
函館売買事業部
北海道知事 渡島(5) 第1038号
函館市美原3丁目37番5号
TEL0138-84-1718・FAX0138-84-1657

物件種目	戸建住宅(モデル)			
タイプ	3LDK			
価格	¥28,800,000			
所在:地番	函館市高盛町10番28			
住居表示	函館市高盛町21番10号			
交通	函館バス「正法寺前」徒歩1分			
土地	公簿	136.36 ㎡	41.24 坪	
	権利	所有権	地目	宅地
建物	公簿面積	1F 55.89 ㎡	2F 55.89 ㎡	
		合計 111.78 ㎡	33.74 坪	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	現況	空き	引渡し	相談
	令和 7 年 12 月 日	新築		
都市計画	市街化区域			
用途地域	第一種住居地域			
建ペイ率	60 %	容積率	200 %	
接道	東側11M公道、北側8M公道			
設備	水道	公営	電気	
	ガス	都市ガス	下水	水洗
	給湯	都市ガス		
学校	大森浜 小		巴 中	
取引態様	仲介			
備考	・現状渡し			