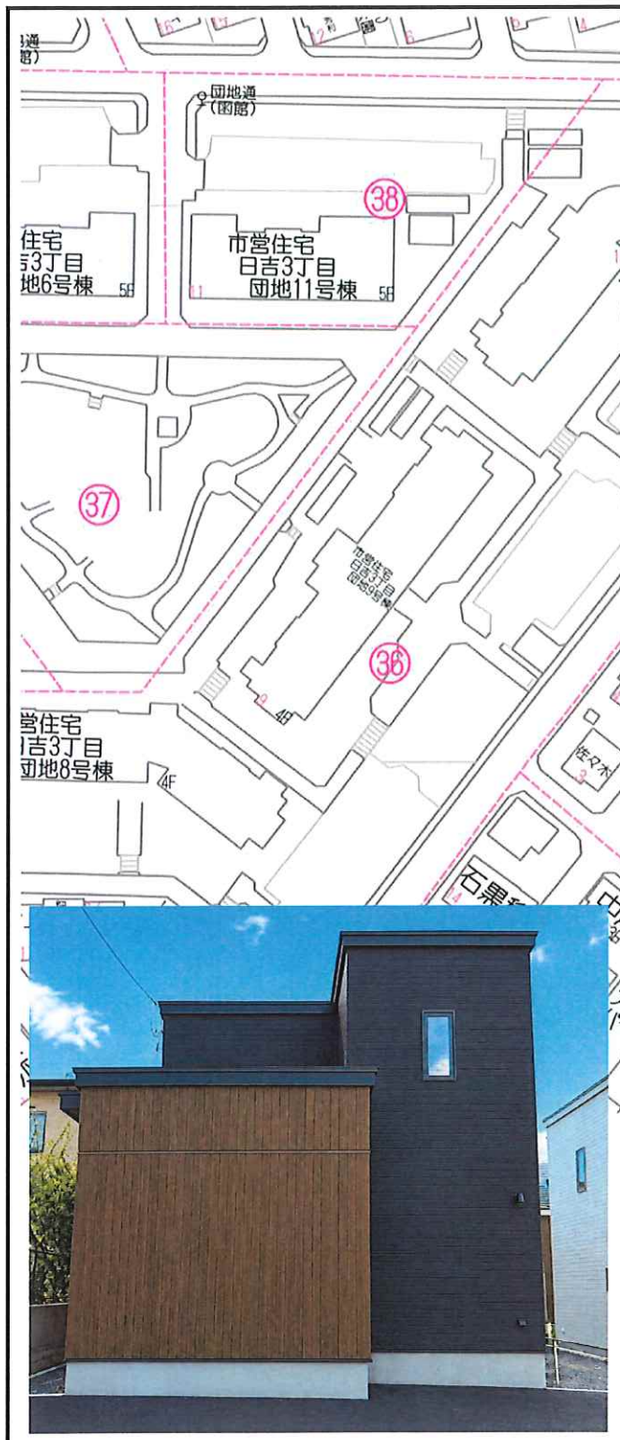



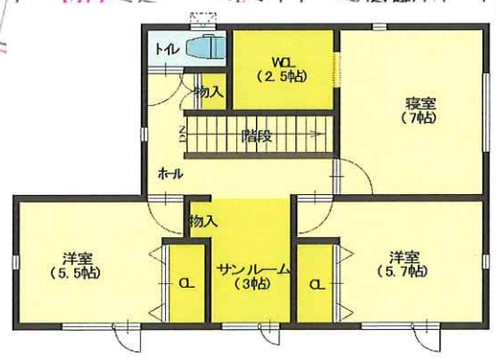

エイブル
株式会社ステップホーム
函館売買事業部
北海道知事 渡島(5) 第1038号
函館市美原3丁目37番5号
TEL0138-84-1718・FAX0138-84-1657

物件種目	戸建住宅			
タイプ	4SLDK			
価格	¥26,800,000			
所在:地番	函館市日吉町3丁目37番89			
住居表示	函館市日吉町3丁目40番7－2号			
交通	函館バス「ポリテクセンター函館」徒歩2分			
土地	公簿	174.40 ㎡	52.75 坪	
	権利	所有権	地目	宅地
建物	公簿面積	1F 63.76 ㎡	2F 53.82 ㎡	
		合計 117.58 ㎡	35.56 坪	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	現況	空家	引渡し	相談
	令和 4 年 4 月 28 日	新築		
都市計画	市街化区域			
用途地域	第1種中高層住居専用地域			
建ペイ率	60 %	容積率	200 %	
接道	北西側 6.0M公道			
設備	水道	公営	電気	自由化
	ガス	都市ガス	下水	水洗
	給湯	都市ガス		
学校	日吉が丘 小		湯川 中	
取引態様	仲介			
備考	・現状渡し ・契約不適合責任免責			