売戸建住宅

青葉区八幡1丁目

LIFE INFORMATION

◆イオンエクスプレス仙台八幡店	徒歩	2 分
◆レキシントンプラザ八幡	徒歩	8 分
◆セブンイレブン仙台広瀬町店	徒歩	3 分
◆仙台市立八幡小学校	徒歩	3 分
◆仙台市立第一中学校	徒歩	13 分
◆認定こども園八幡こばと園	徒歩	1 分
◆仙台八幡町郵便局	徒歩	5 分

現地案内図



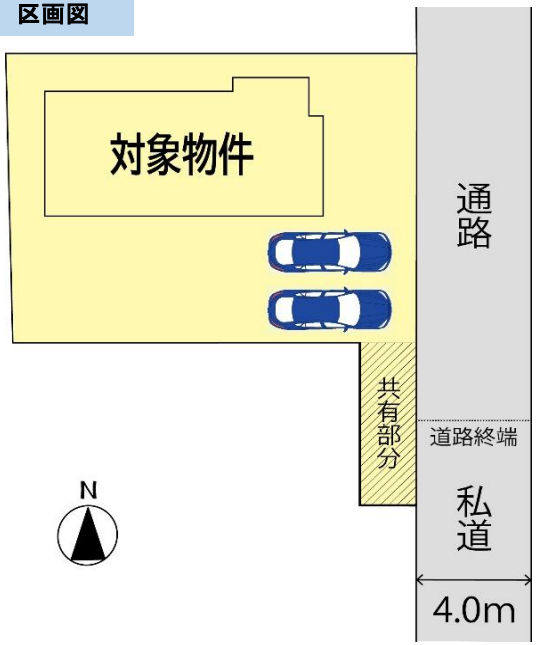
【カーナビ案内】 仙台市青葉区八幡1丁目3番37号

現地写真





区画図



3LDK　販売価格 6,300 万円（税込）

■敷地面積： 158.12㎡（47.83坪）

■建物面積： 91.91㎡（27.8坪）



備考

◆現在中賃貸中となっておりますが、2027年2月1日で賃貸解約退去予定のため2027年2月下旬予定の引き渡しとなります。

◆現在賃貸中のため内覧は出来ませんのでご了承下さい。

◆直接の現地確認はお控え下さいますようお願い致します。

物件概要

■所在地／仙台市青葉区八幡1丁目4番7 ■交通／JR東北本線「仙台」駅バス乗車18分・市営バス「八幡一丁目」停徒歩4分 ■構造／木造2階建 ■地目／宅地 ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■現況／賃貸中 ■築年月／2024年9月 ■引渡日／2027年2月下旬以降 ■接道状況／南東側4.0m私道 ■駐車場／2台可能 ■設備／公営水道・本下水・東北電力・オール電化 ■学区／八幡小学校・第一中学校 ■備考／図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

FULLTOWN 株式会社フルタウン

国土交通大臣免許(1)第10794号

〒984-0048 宮城県仙台市若林区白萩町28番25号

TEL ： 022-782-5086　FAX ： 022-782-5087

【営業時間／AM10:00～PM18:00　定休日／水曜日・GW・夏季休暇・年末年始】

■取引態様： 売主