取引形態　媒介　　物件管理番号 TA-0722-1

物件	北海道釧路市緑ケ岡　一棟アパート				
価格	13,000,000円				
所在地	住居表示	北海道釧路市緑ケ岡			
	地番	釧路市緑ケ岡二丁目			
交通	JR釧網本線　【東釧路】駅 徒歩14分				
土地	面積	登記簿面積	465.97㎡　(坪数：約141坪)		
		実測面積			
	地目	宅地	区域区分	市街化区域	
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建物	構造・階数	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	種類	下宿	
	延床面積	197.46㎡	竣工年月日	1994年12月	(平成6年12月)
	検査済証	確認中	経過年数	31年	
	総戸数	4戸	現入居戸数	3戸	
	駐車場	有	間取り	1LDK	
接道	北側 公道 幅員幅約4.00m				
法規制	防火指定	第22条	高さ制限	—	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他				
収益状況	現況賃料 ： (月額)　133,000円		(年額)　1,596,000円	現況利回り　12.28%	
	満室想定 ： (月額)　178,000円		(年額)　2,136,000円	満室想定利回り　16.43%	
固定資産税路線価	土地	5,125,670円	建物		
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。				

AIYES不動産　株式会社

AIYES 不動産株式会社

TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階
東京都知事(2)第105807号

担当：　竹内
ＭＡＩＬ：　r.takeuchi@aiyes.jp
携帯：　080-4139-7933

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)