

地図番号	境界標の種類及び筆界点の記号又は点名			
	種類	コンクリート標	塩化ビニール杭	金属標
L3-15-2 V2-55-4	既設	KMB110Z, H28K01, H28K02	KSTN9, KSTN12, KSTN13	
	新設		KMB100, KMB101, KMB101A, KSP1, KSP11P01, P02, P03~P38	KSTTX4, P03
与点の種類	㊦.	公共基準点	口. 図根点	ハ. 登記基準点 ニ.

与点の成果 測地成果 2011 世界測地系 11系 TKY2JGD Par Ver2.1.1

測点名	X	Y	
1305	-241577.982	37809.041	既設2級基準点
H28-3-3	-241161.247	37463.128	既設3級基準点
H28-3-12	-241244.878	37696.815	既設3級基準点
TA6	-241301.584	37623.944	既設4級基準点
T1	-241264.710	37668.530	新設4級基準点
T2	-241210.658	37657.252	新設4級基準点

座 標 求 積 表

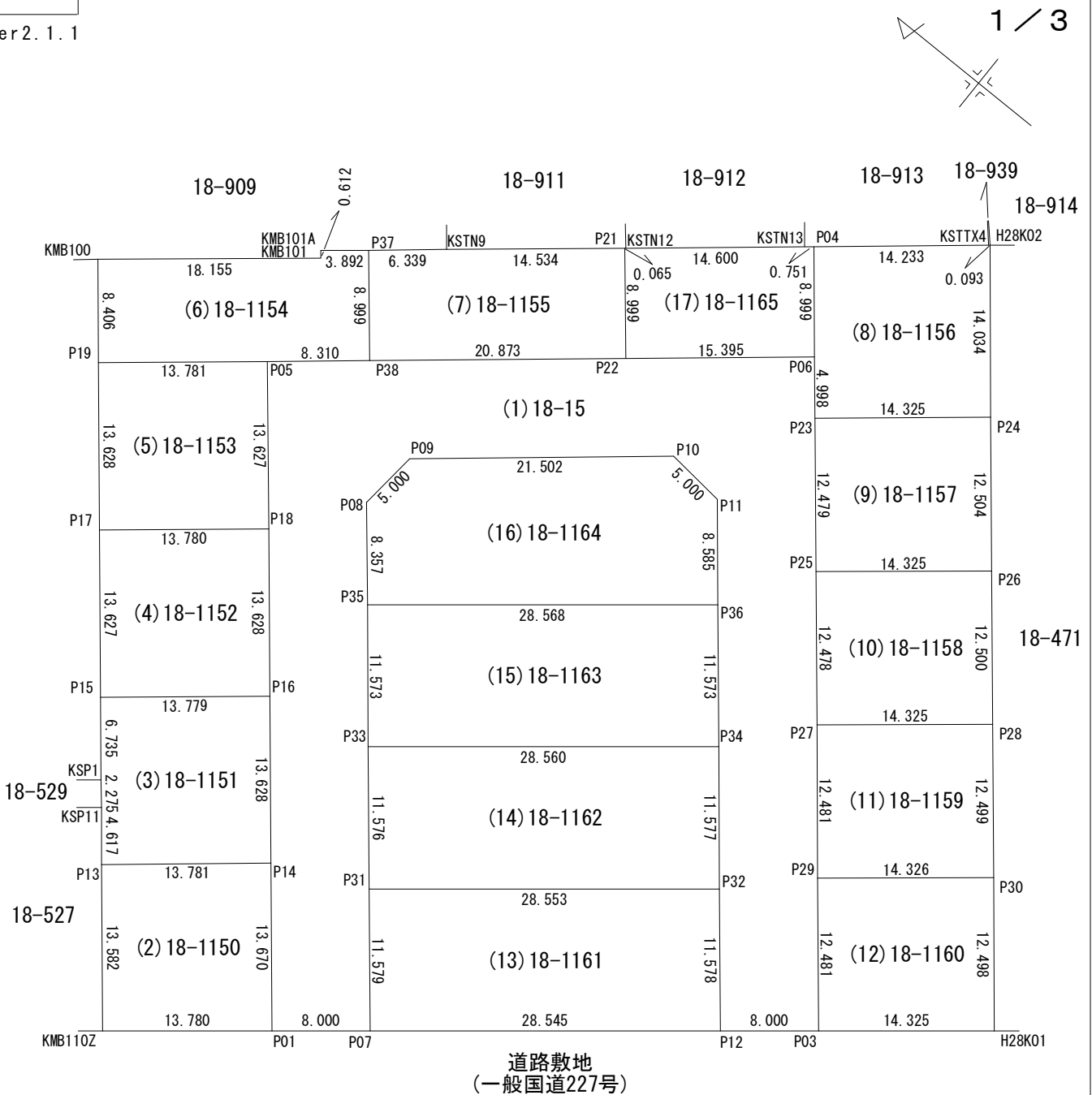
地番	(1) 18-15			
測点	Xn	Yn	Xn(Yn+1 - Yn-1)	距離
P01	-241250.236	37585.542	-1344970.065700	13.670
P14	-241241.594	37596.135	-5102742.196288	13.628
P16	-241232.978	37606.694	-5094599.262382	13.628
P18	-241224.363	37617.254	-5094417.322197	13.627
P05	-241215.748	37627.813	-3816997.996352	8.310
P38	-241222.178	37633.078	-4460198.071220	20.873
P22	-241238.327	37646.303	-5543415.516133	15.395
P06	-241250.239	37656.057	-1418310.155081	4.998
P23	-241253.397	37652.182	3268742.275953	12.479
P25	-241261.280	37642.508	4667923.245440	12.478
P27	-241269.162	37632.834	4668558.284700	12.481
P29	-241277.046	37623.158	4669193.394192	12.481
P03	-241284.931	37613.482	3545440.776114	8.000
P12	-241278.700	37608.464	-954981.094600	11.578
P32	-241271.386	37617.440	-4331062.650086	11.577
P34	-241264.073	37626.415	-4329966.318131	11.573
P36	-241256.762	37635.387	-3770360.676536	8.585
P11	-241251.339	37642.043	-1726635.833223	5.000
P10	-241246.364	37642.544	3165876.034772	21.502
P09	-241229.728	37628.920	4486631.711072	5.000
P08	-241229.228	37623.945	2762315.889828	8.357
P35	-241234.511	37617.469	3725384.553373	11.573
P33	-241241.828	37608.502	4327154.668836	11.576
P31	-241249.146	37599.532	4328492.177532	11.579
P07	-241256.467	37590.560	3375177.973330	8.000
		倍面積	2233.827213	
		面積	1116.9136065	
		地積	1116.91 m ²	
		坪数	337.86	

面積=Σ { Xn (Yn+1-Yn-1) } /2 n=1, 2, 3...N

測量年月日 令和8年10月5日

作成者	函館市港町一丁目33番24号 増子 涼 (令和 8 年 10 月 13 日作製)
-----	--

地番	18-15, 18-1150~18-1165	土地積測在量図
土地の所在	北斗市追分2丁目	



申請人	有限会社ランドキャピタル 代表取締役 福原貴博	縮尺	1 / 500
-----	----------------------------	----	---------

地図番号	境界標の種類及び筆界点の記号又は点名			
	種類			
	既設			
L3-15-2 V2-55-4	新設			
与点の種類	イ. 公共基準点	ロ. 図根点	ハ. 登記基準点	ニ.

与点の成果 測地成果 2011 世界測地系 11系 TKY2JGD Par Ver2.1.1

④	地番	(2)18-1150			
	測点	Xn	Yn	Xn(Yn+1 - Yn-1)	距離
	KMB110Z	-241239.503	37576.899	-453771.505143	13.582
	P13	-241230.916	37587.423	-4640317.900176	13.781
	P14	-241241.594	37596.135	453775.438314	13.670
	P01	-241250.236	37585.542	4640689.539696	13.780
			倍面積	375.572691	
			面積	187.7863455	
			地積	187.78 m ²	
			坪数	56.80	
	地番	(3)18-1151			
	測点	Xn	Yn	Xn(Yn+1 - Yn-1)	距離
	P13	-241230.916	37587.423	1238479.522744	4.617
	KSP11	-241227.997	37591.001	-1288398.731977	2.275
	KSP1	-241226.559	37592.764	-1684243.834938	6.735
	P15	-241222.301	37597.983	-3360226.652930	13.779
	P16	-241232.978	37606.694	445798.543344	13.628
	P14	-241241.594	37596.135	4648966.757974	13.781
			倍面積	375.604217	
			面積	187.8021085	
			地積	187.80 m ²	
			坪数	56.81	
	地番	(4)18-1152			
	測点	Xn	Yn	Xn(Yn+1 - Yn-1)	距離
	P15	-241222.301	37597.983	-445778.812248	13.627
	P17	-241213.686	37608.542	-4648428.942906	13.780
	P18	-241224.363	37617.254	445782.622824	13.628
	P16	-241232.978	37606.694	4648800.719038	13.779
			倍面積	375.586708	
			面積	187.7933540	
			地積	187.79 m ²	
			坪数	56.80	
	地番	(5)18-1153			
	測点	Xn	Yn	Xn(Yn+1 - Yn-1)	距離
	P17	-241213.686	37608.542	-445521.678042	13.628
	P19	-241205.070	37619.101	-4648262.903970	13.781
	P05	-241215.748	37627.813	445525.486556	13.627
	P18	-241224.363	37617.254	4648634.699373	13.780
			倍面積	375.603917	
			面積	187.8019585	
			地積	187.80 m ²	
			坪数	56.81	

地番	18-15, 18-1150~18-1165	土地積測在量図
土地の所在	北斗市追分2丁目	

2 / 3

④	地番	(6)18-1154			
	測点	Xn	Yn	Xn(Yn+1 - Yn-1)	距離
	P19	-241205.070	37619.101	530168.743860	8.406
	KMB100	-241199.756	37625.615	-4337495.212148	18.155
	KMB101	-241213.830	37637.084	-2884917.406800	0.612
	KMB101A	-241213.464	37637.575	-713268.213048	3.892
	P37	-241216.476	37640.041	1084750.492572	8.999
	P38	-241222.178	37633.078	2949664.792584	8.310
	P05	-241215.748	37627.813	3371472.509796	13.781
			倍面積	375.706816	
			面積	187.8534080	
			地積	187.85 m ²	
			坪数	56.82	
	地番	(7)18-1155			
	測点	Xn	Yn	Xn(Yn+1 - Yn-1)	距離
	P38	-241222.178	37633.078	1510533.278636	8.999
	P37	-241216.476	37640.041	-2648556.906480	6.339
	KSTN9	-241221.380	37644.058	-3190152.750500	14.534
	P21	-241232.626	37653.266	-541567.245370	8.999
	P22	-241238.327	37646.303	4870119.345476	20.873
			倍面積	375.721762	
			面積	187.8608810	
			地積	187.86 m ²	
			坪数	56.82	
	地番	(8)18-1156			
	測点	Xn	Yn	Xn(Yn+1 - Yn-1)	距離
	P23	-241253.397	37652.182	1248245.076078	4.998
	P06	-241250.239	37656.057	-2618047.593628	8.999
	P04	-241244.554	37663.034	-3858706.641230	14.233
	KSTTX4	-241255.566	37672.052	-2189876.772582	0.093
	H28K02	-241255.638	37672.111	2610627.258798	14.034
	P24	-241264.503	37661.231	4808160.280287	14.325
			倍面積	401.607723	
			面積	200.8038615	
			地積	200.80 m ²	
			坪数	60.74	
	地番	(9)18-1157			
	測点	Xn	Yn	Xn(Yn+1 - Yn-1)	距離
	P25	-241261.280	37642.508	-155613.525600	12.479
	P23	-241253.397	37652.182	-4516987.352031	14.325
	P24	-241264.503	37661.231	155615.604435	12.504
	P26	-241272.402	37651.537	4517343.182646	14.325
			倍面積	357.909450	
			面積	178.9547250	
			地積	178.95 m ²	
			坪数	54.13	

面積=Σ { Xn (Yn+1-Yn-1) } /2 n=1,2,3...N

作成者	土地家屋調査士 函館市港町一丁目33番24号 増子 涼 (令和 8 年 10 月 13 日作製)
-----	--

申請人	有限会社ランドキャピタル 代表取締役 福原貴博	縮尺	1 /
-----	-------------------------	----	-----

地図番号	境界標の種類及び筆界点の記号又は点名			
	種類			
	既設			
L3-15-2 V2-55-4	新設			
与点の種類	イ. 公共基準点	ロ. 図根点	ハ. 登記基準点	ニ.
与点の成果	測地成果 2011 世界測地系 11系 TKY2JGD Par Ver2.1.1			

電

地 番	(10) 18-1158			
測 点	Xn	Yn	Xn(Yn+1 - Yn-1)	距 離
P27	-241269. 162	37632. 834	-159720. 185244	12. 478
P25	-241261. 280	37642. 508	-4512309. 719840	14. 325
P26	-241272. 402	37651. 537	159722. 330124	12. 500
P28	-241280. 298	37641. 846	4512665. 413494	14. 325
		倍 面 積	357. 838534	
		面 積	178. 9192670	
		地 積	178. 91 m ²	
		坪 数	54. 12	
地 番	(11) 18-1159			
測 点	Xn	Yn	Xn(Yn+1 - Yn-1)	距 離
P29	-241277. 046	37623. 158	-163585. 837188	12. 481
P27	-241269. 162	37632. 834	-4508838. 099456	14. 325
P28	-241280. 298	37641. 846	163588. 042044	12. 499
P30	-241288. 194	37632. 156	4509193. 769472	14. 326
		倍 面 積	357. 874872	
		面 積	178. 9374360	
		地 積	178. 93 m ²	
		坪 数	54. 12	
地 番	(12) 18-1160			
測 点	Xn	Yn	Xn(Yn+1 - Yn-1)	距 離
P03	-241284. 931	37613. 482	-166727. 887321	12. 481
P29	-241277. 046	37623. 158	-4505607. 557004	14. 326
P30	-241288. 194	37632. 156	166730. 142054	12. 498
H28K01	-241296. 089	37622. 467	4505963. 165986	14. 325
		倍 面 積	357. 863715	
		面 積	178. 9318575	
		地 積	178. 93 m ²	
		坪 数	54. 12	
地 番	(13) 18-1161			
測 点	Xn	Yn	Xn(Yn+1 - Yn-1)	距 離
P07	-241256. 467	37590. 560	2154902. 763244	11. 579
P31	-241249. 146	37599. 532	-6484777. 044480	28. 553
P32	-241271. 386	37617. 440	-2155036. 019752	11. 578
P12	-241278. 700	37608. 464	6485571. 456000	28. 545
		倍 面 積	661. 155012	
		面 積	330. 5775060	
		地 積	330. 57 m ²	
		坪 数	99. 99	

地番	18-15, 18-1150~18-1165	土地積測在量図
土地の所在	北斗市追分2丁目	

3 / 3

電

地番	(14) 18-1162			
測点	Xn	Yn	Xn(Yn+1 - Yn-1)	距離
P31	-241249.146	37599.532	2156284.866948	11.576
P33	-241241.828	37608.502	-6485304.062124	28.560
P34	-241264.073	37626.415	-2156418.284474	11.577
P32	-241271.386	37617.440	6486098.669838	28.553
		倍面積	661.190188	
		面積	330.5950940	
		地積	330.59 m ²	
		坪数	100.00	
地番	(15) 18-1163			
測点	Xn	Yn	Xn(Yn+1 - Yn-1)	距離
P33	-241241.828	37608.502	2158149.393288	11.573
P35	-241234.511	37617.469	-6485589.828235	28.568
P36	-241256.762	37635.387	-2158282.992852	11.573
P34	-241264.073	37626.415	6486384.602605	28.560
		倍面積	661.174806	
		面積	330.5874030	
		地積	330.58 m ²	
		坪数	100.00	
地番	(16) 18-1164			
測点	Xn	Yn	Xn(Yn+1 - Yn-1)	距離
P35	-241234.511	37617.469	2760205.274862	8.357
P08	-241229.228	37623.945	-2762315.889828	5.000
P09	-241229.728	37628.920	-4486631.711072	21.502
P10	-241246.364	37642.544	-3165876.034772	5.000
P11	-241251.339	37642.043	1726635.833223	8.585
P36	-241256.762	37635.387	5928643.669388	28.568
		倍面積	661.141801	
		面積	330.5709005	
		地積	330.57 m ²	
		坪数	99.99	
地番	(17) 18-1165			
測点	Xn	Yn	Xn(Yn+1 - Yn-1)	距離
P22	-241238.327	37646.303	673296.170657	8.999
P21	-241232.626	37653.266	-1689834.545130	0.065
KSTN12	-241232.676	37653.308	-2241534.025392	14.600
KSTN13	-241243.972	37662.558	-2346338.871672	0.751
P04	-241244.554	37663.034	1568330.845554	8.999
P06	-241250.239	37656.057	4036357.748709	15.395
		倍面積	277.322726	
		面積	138.6613630	
		地積	138.66 m ²	
		坪数	41.94	

合計 4621.3510755

面積=Σ { Xn (Yn+1-Yn-1) } /2 n=1,2,3...N

作成者	函館市港町一丁目33番24号 土地家屋調査士 増子 涼 (令和 8 年 10 月 13 日作製)
-----	--

申請人	有限会社ランドキャピタル 代表取締役 福原貴博	縮尺	1 /
-----	----------------------------	----	-----