取引形態　媒介　　物件管理番号 MH-0514-1

物件	北海道旭川市神居九条8丁目　一棟アパート			
価格	5,500,000円			
所在地	住居表示	北海道旭川市神居九条8丁目		
	地番	旭川市神居九条八丁目		
交通	道北バス【神居7条8丁目】 徒歩5分 JR函館本線【旭川】駅 徒歩44分			
土地	面積	登記簿面積	267.00㎡ （坪数：約81坪）	
		実測面積		
	地目	雑種地	区域区分	市街化区域
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物	構造・階数	木造2階建て	種類	共同住宅
	延床面積	確認中	竣工年月日	1983年1月 （昭和58年1月）
	検査済証	確認中	経過年数	43年
	総戸数	4戸	現入居戸数	2戸
	駐車場	4台	間取り	2LDK
接道	東側 公道 幅員幅約8.00m／南側 公道　幅員幅約8.00m 西側 公道 幅員幅約7.27m			
法規制	防火指定	第22条	高さ制限	10m
	建ぺい率	50%	容積率	80%
	その他	宅地造成等工事規制区域、土砂災害警戒区域(急傾斜)、景観計画区域、都市機能誘導区域【外】、居住誘導区域【外】		
収益状況	現況賃料 ： (月額)　68,000円	(年額)　816,000円	現況利回り　14.83%	
	満室想定 ： (月額)　134,000円	(年額)　1,608,000円	満室想定利回り　29.23%	
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。			

AIYES 不動産株式会社

AIYES不動産　株式会社

TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266

東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階

東京都知事(2)第105807号

担当：　緑川

ＭＡＩＬ：　h.midorikawa@aiyes.jp

携帯：　070-9122-7226

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)