茂原市緑町　戸建て

JR外房線 【茂原】駅 徒歩34分

価　格　250万円　想定利回り　21.60%










所　在	千葉県茂原市緑町		
構　造	木造かわらぶき平家建		
竣工年月日	1975年3月　（昭和50年3月）	経過年数	51年
敷地面積	209.12㎡　（坪数：約63坪）		
延床面積	55.48㎡　（坪数：約17坪）		
現況	空室	駐車場	有り
間取り	確認中		
土地権利	所有権	地　目	宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域	区域区分	市街化区域
建蔽率	60%	容積率	200%
防火規制	–	高度地区	–
その他			
接　道	西側 公道 幅員約5m 南側 公道 幅員約6m		
路線価	19,000円　(㎡あたり)		
積算金額(土地)	3,973,280円	積算金額(建物)	–
備　考	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件 ※想定賃料：45,000円/月 ※現況空室で、上記賃料は修繕後の想定賃料です。		

当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。
尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

AIYES 不動産株式会社

AIYES不動産 株式会社

〒171-0021
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階
TEL　03-5944-9265　　FAX　03-5944-9266
東京都知事(2)第105807号

担当　小林 昇（n.kobayashi@aiyes.jp）　管理番号　K-0916-1
携帯　090-9295-6867　　https://www.aiyes.jp

広告掲載：不可	
取引形態	媒介
手数料	分かれ

資料請求はメールにてお願いいたします。
その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。