取引形態　媒介　　物件管理番号 MH-0723-1

物件	茨城県北茨城市仲郷町下桜井　一棟アパート				
価格	6,700,000円（税込）				
所在地	住居表示	茨城県北茨城市仲郷町下桜井			
	地番	北茨城市中郷町下桜井字北山下			
交通	JR常磐線【磯原】駅[東口]　徒歩7分				
土地	面積	登記簿面積	417.52㎡　（坪数：約126坪）		
		実測面積			
	地目	宅地、雑種地	区域区分	非線引き区域	
	権利の種類	所有権	用途地域	準住居地域	
建物	構造・階数	木造スレート葺2階建	種類	共同住宅	
	延床面積	211.98㎡	竣工年月日	1996年4月	（平成8年4月）
	検査済証	確認中	経過年数	30年	
	総戸数	6戸	現入居戸数	4戸	
	駐車場	6台	間取り	確認中	
接道	東側 公道　幅員幅約5.4m				
法規制	防火指定	第22条	高さ制限	—	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	—			
収益状況	現況賃料 ：(月額)　60,000円		(年額)　720,000円	現況利回り　10.75%	
	満室想定 ：(月額)　90,000円		(年額)　1,080,000円	満室想定利回り　16.12%	
積算金額	土地	6,596,816円	建物	—	
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。				

AIYES不動産　株式会社

AIYES 不動産株式会社

EL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階
東京都知事(2)第105807号

担当：　緑川

ＭＡＩＬ：　h.midorikawa@aiyes.jp
携帯：　070-9122-7226

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)