松山市森松町　二棟バルク　賃貸一覧表

2026年10月

部屋番号	契約者	専有面積（㎡）	賃料	共益費	駐車場	賃料合計	敷金/預り金	契約期間	備考
建物①									
101	賃貸中		35,000			35,000			
102	賃貸中		44,000	3,000	10,000	57,000			
103	賃貸中		37,000	3,000	4,546	44,546			
105	賃貸中		54,546		5,000	59,546			
201	賃貸中		54,500	3,000	10,000	67,500			
202	賃貸中		42,000	3,000		45,000			
203	賃貸中		47,000	3,000	5,000	55,000			
205	賃貸中		32,000	3,000		35,000			
206	賃貸中		40,000	3,000		43,000			
207	賃貸中		66,000	3,000	10,000	79,000			
301	賃貸中		48,000	3,000	5,000	56,000			
302	賃貸中		47,000	3,000		50,000			
303	賃貸中		48,500	3,000		51,500			
305	賃貸中		37,000	3,000		40,000			
306	賃貸中		40,000	3,000	5,000	48,000			
307	賃貸中		50,000	3,000	5,000	58,000			
建物②									
101	賃貸中		100,000			100,000			
102	賃貸中		110,000			110,000			
201	賃貸中		53,000	4,000	4,546	61,546			
202	賃貸中		53,000	4,000	9,092	66,092			
301	賃貸中		53,000	4,000	9,092	66,092			
302	賃貸中		58,000	4,000	10,000	72,000			
401	賃貸中		57,000	4,000		61,000			
402	賃貸中		61,000	4,000	10,000	75,000			
501	賃貸中		58,000	4,000	10,000	72,000			
502	賃貸中		58,000	4,000	8,000	70,000			
601	賃貸中		59,000	4,000	5,000	68,000			
602	空室		58,000			58,000			
701	賃貸中		58,000	4,000		62,000			
702	賃貸中		55,000	4,000	4,546	63,546			
801	賃貸中		59,000	4,000	5,000	68,000			
802	賃貸中		63,500	4,000	8,000	75,500			
太陽光収入			83,333			83,333			年額/100万円
合計（満室想定）			1,819,379	94,000	142,822	2,056,201			

現況賃料	1,998,201 /月	月額満室想定	2,056,201 /月
現況年間賃料	23,978,412 /年	年間満室想定	24674412 /年

ランニングコスト（建物①）

・日常修繕費用	2,000円	（月額換算）
・共用電気料金	20,448円	（月額換算）
・共用水道料金	46,596円	（月額換算）
・管理料	41,907円	（月額換算）
・駐車場賃料	27,773円	（月額換算）
・水道検針料	3,200円	（月額換算）
・CATV	7,500円	（月額換算）
・町内会費(オーナー様請求用)	32,000円	（月額換算）
合計	181,424円	/月額

ランニングコスト（建物②）

・日常修繕費用	4,000円	（月額換算）
・共用電気料金	38,253円	（月額換算）
・共用水道料金	82,828円	（月額換算）
・入居時管理料	110,000円	（月額換算）
・管理料	54,849円	（月額換算）
・エレベーター保守費用	20,000円	（月額換算）
・町内会費(オーナー様請求用)	30,000円	（月額換算）
合計	339,930円	/月額

■　修繕履歴概要

■　固定資産税・都市計画税 / 年額　1,915,523円