取引形態　媒介　　物件管理番号 I-0929-1

物件	愛媛県松山市森松町　二棟バルク					
価格	235,000,000円					
所在地	住居表示	愛媛県松山市森松町				
	地番	松山市森松町				
交通	伊予鉄道横河原線 【北久米】駅 車12分					
土地	面積	登記簿面積	1977.62㎡ （坪数：約598坪）			
		実測面積				
	地目	宅地	区域区分	市街化区域		
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種住居地域		
建物①	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	種類	共同住宅		
	延床面積	977.49㎡	竣工年月日	1991年2月	（平成3年2月）	
	検査済証	確認中	経過年数	35年		
	総戸数	16戸	現入居戸数	16戸		
	駐車場	有り	間取り	1K、2DK、3DK、2LDK		
建物②	構造・階数	鉄筋コンクリート造ルーフィング葺8階建	種類	共同住宅		
	延床面積	1202.49㎡	竣工年月日	1996年7月	（平成8年7月）	
	検査済証	確認中	経過年数	30年		
	総戸数	16戸	現入居戸数	15戸		
	駐車場	有り	間取り	3DK		
接道	北側 公道 幅員約5m					
法規制	防火指定	–	高さ制限			
	建ぺい率	60%	建蔽率上限	1186.57㎡	超過	無
	容積率	200%	容積率上限	3955.24㎡	超過	無
	その他					
収益状況	現況賃料 ：(月額) 1,998,201円		(年額) 23,978,412円		現況利回り 10.20%	
	満室想定 ：(月額) 2,056,201円		(年額) 24,674,412円		満室想定利回り 10.50%	
積算金額	土地	114,701,960円	建物	126,538,811円		
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。					

AIYES不動産　株式会社
TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階
東京都知事(2)第105807号

担当：石田
ＭＡＩＬ：r.ishida@aiyes.jp
携帯：070-6473-6867

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)