売戸建住宅

若林区荒井1丁目

現地写真






◆築浅（築8年）　◆二世帯・三世帯可能間取り
◆ハウスクリーニング済み（2026年8月完了）

7LLLDDDKKK
ロフト付き

販売価格 **8,900** 万円（税込）

■敷地面積：488.38㎡（147.73坪）
■建物面積：252.56㎡（76.4坪）



LIFE INFOMATION

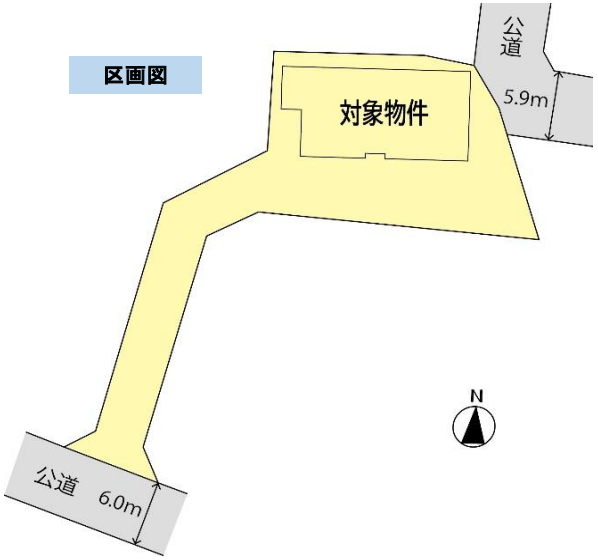
◆市営地下鉄東西線「六丁の目」駅	徒歩 14 分
◆クロスモール仙台荒井（なないろの里）	徒歩 10 分
◆ファミリーマート仙台荒井西店	徒歩 2 分
◆仙台市立蒲町小学校	徒歩 5 分
◆仙台市立蒲町中学校	徒歩 10 分
◆仙台市蒲町保育所	徒歩 5 分
◆仙台荒井郵便局	徒歩 7 分
◆サンピア仙台	徒歩 8 分

現地案内図



【カーナビ案内】 仙台市若林区荒井1丁目1-7

区画図



物件概要

■所在地／仙台市若林区荒井1丁目1番7、1番6、1番8 ■交通／市営地下鉄東西線「六丁の目」駅 徒歩14分 ■構造／木造2階建 ■地目／宅地 ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第2種住居地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■現況／空家 ■築年月／2018年11月 ■引渡日／相談 ■接道状況／北東側5.9m公道 接面6.8m、南西側6.0m公道 接面4.2m ■駐車場／5台以上可能 ■設備／公営水道・本下水・東北電力・個別プロパンガス ■学区／蒲町小学校・蒲町中学校 ■備考／図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

FULLTOWN 株式会社フルタウン

国土交通大臣免許（1）第10794号
〒984-0048 宮城県仙台市若林区白萩町28番25号
TEL：022-782-5086　FAX：022-782-5087
【営業時間／AM9:30～PM18:30　定休日／水曜日・GW・夏季休暇・年末年始】

■取引態様：　売主