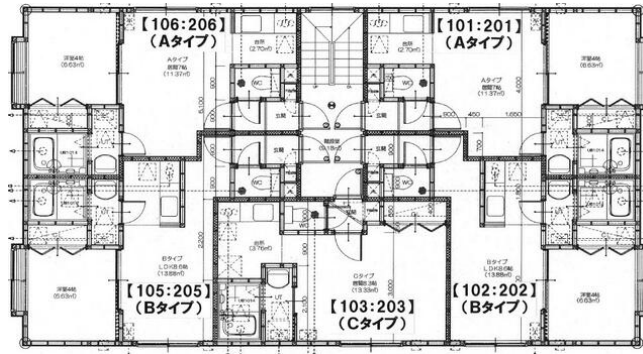


売アパート



満室稼働中の一棟アパート！
修繕履歴無し、表面利回り8.33%

建物延面積
433.41㎡

築年月
2009年07月

引渡可能時期
相談

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

チェックポイント！

●オーナーチェンジ●駐輪場有(無料)●IT重説対応物件●都道府県道沿いに面する●B・T別●シャワー●トイレ●収納スペース●室内洗濯機置場●給湯●プロパンガス●FF暖房●灯油●インターネット対応●CATVインターネット●防犯カメラ●火災警報器（報知機）●24時間セキュリティ

所在地	札幌市豊平区平岸一条2丁目		
価格	6,680万円		
物件所在地	北海道札幌市豊平区平岸一条2丁目		
交通	札幌市南北線 中の島 徒歩6分		
土地面積	公簿 247.91㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造一部RC 3階建	
	面積	433.41㎡	間取タイプ
	建物名	札幌市豊平区平岸1条2丁目 一棟アパート(サッポロシトヨヒラ クヒラギシテジョウニチョウメイットウアパート)	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	10戸	築年月	2009年07月
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居
建ぺい率	60%	容積率	300%
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場	有 10,000円/月		
接道状況 (角地・間口)	東		
設備	B・T別、シャワー、トイレ、収納スペース、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、FF暖房、灯油、インターネット対応、CATVインターネット、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、24時間セキュリティ		
備考	○全室バストイレ別 ○札幌市営地下鉄東西線「中の島」駅徒歩6分 ○平成21年7月新築 ○現況10室中10室入居中（満室稼働） ○駐車場満車賃貸中（4台） ○車庫スペースあり ○満室時収入年額 5,568,000円（想定）月額 464,000円（想定） ○満室時利回り 8.33%（想定） ■物件仕様 ■TVモニターフォン、防犯カメラ、駐車場4台（車庫スペース）、独立キッチン（システムキッチン）、シャワー付トイレ、シャワー付トイレ、灯油FFストーブ ※ガス貸与契約の継承条件。 ※J：COM使用料の所有者様負担あり。 ※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。 ※賃料等は、賃貸中のものについては現在の賃料で、新築および空室または一部空室ありのものについては、周辺の賃料相場に基づき、満室になった場合を想定して表示しています。 ※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り（賃料等の年間合計金額÷購入価格×100）で、公租公課や維持管理費等の必要経費は控除されていません。 地勢：平坦 利回り：8.33% 年間予定賃料収入：556.80万円 利用駅1：札幌市南北線 幌平橋 徒歩12分 利用駅2：札幌市南北線 平岸 徒歩13分		

プロジェクトA株式会社

北海道知事免許 石狩（1）第9564号 〒060-0033 北海道札幌市中央区北三条東5丁目5 岩佐ビル3階

☎ 011-252-7920 fax 011-252-7925 定休日：土曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：専属専任