取引形態　媒介　　物件管理番号 S-0929-1

物件	山口県下松市瑞穂町　二棟バルク					
価格	180,000,000円					
所在地	住居表示	山口県下松市瑞穂町				
	地番	下松市瑞穂町二丁目				
交通	JR山陽本線 【下松】駅 徒歩35分					
土地	面積	登記簿面積	1073.91㎡ （坪数：約325坪）			
		実測面積				
	地目	公衆用道路、宅地	区域区分	市街化区域		
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種住居地域		
建物①	構造・階数	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建	種類	共同住宅		
	延床面積	209.79㎡	竣工年月日	1988年10月	（昭和63年10月）	
	検査済証	確認中	経過年数	37年		
	総戸数	19戸	現入居戸数	10戸		
	駐車場	有り	間取り	2DK		
建物②	構造・階数	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建	種類	共同住宅		
	延床面積	323.17㎡	竣工年月日	1988年10月	（昭和63年10月）	
	検査済証	確認中	経過年数	37年		
	総戸数	32戸	現入居戸数	21戸		
	駐車場	有り	間取り	確認中		
接道	南東側 公道 幅員約4.0m					
法規制	防火指定	－	高さ制限			
	建ぺい率	60%	建蔽率上限	644.35㎡	超過	無
	容積率	200%	容積率上限	2147.82㎡	超過	無
	その他					
収益状況	現況賃料 ：（月額） 1,206,214円		（年額） 14,474,568円		現況利回り 8.04%	
	満室想定 ：（月額） 1,901,214円		（年額） 22,814,568円		満室想定利回り 12.67%	
積算金額	土地	39,734,670円	建物			
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。					

AIYES不動産　株式会社

AIYES 不動産株式会社

TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階
東京都知事(2)第105807号

担当：　斎藤　　ＭＡＩＬ：　f.saitou@aiyes.jp
携帯：　080-9891-3878

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)