下松市瑞穂町二丁目　二棟バルク　賃貸一覧表

2026年10月

部屋番号	契約者	専有面積（㎡）	賃料	共益費	駐車場	賃料合計	敷金/預り金	契約期間	備考
建物①									
101	賃貸中		43,000			43,000			
102	賃貸中		43,000		6,000	49,000			
105	賃貸中		32,000		3,000	35,000			
107	空室		43,000			43,000			
108	空室		43,000			43,000			
201	賃貸中		43,000			43,000			
202	空室		32,000			32,000			
203	空室		32,000			32,000			
205	賃貸中		32,000			32,000			
206	空室		32,000			32,000			
207	空室		32,000			32,000			
208	賃貸中		35,000			35,000			
301	空室		32,000			32,000			
302	賃貸中		43,000		3,000	46,000			
303	賃貸中		35,000			35,000			
305	賃貸中		32,000		3,000	35,000			
306	賃貸中		32,000		3,000	35,000			
307	空室		32,000			32,000			
308	空室		32,000			32,000			
建物②									
101	賃貸中		43,000			43,000			
102	賃貸中		41,000		3,086	44,086			
103	賃貸中		43,000		3,000	46,000			
105	賃貸中		32,000			32,000			
106	賃貸中		27,870			27,870			
107	賃貸中		32,000		3,000	35,000			
108	賃貸中		31,000		3,000	34,000			
110	空室		32,000			32,000			
111	空室		32,000			32,000			
201	賃貸中		47,000	3,000	3,086	53,086			
202	賃貸中		45,000		3,086	48,086			
203	空室		32,000			32,000			
205	賃貸中		32,000			32,000			
206	賃貸中		32,000		3,000	35,000			
207	賃貸中		30,000			30,000			
208	賃貸中		30,000		3,086	33,086			
210	賃貸中		32,000		3,000	35,000			
211	賃貸中		31,000		3,000	34,000			
212	空室		32,000			32,000			
213	空室		32,000			32,000			
301	賃貸中		43,000		3,000	46,000			
302	空室		32,000			32,000			
303	空室		32,000			32,000			
305	空室		32,000			32,000			
306	賃貸中		33,000			33,000			
307	賃貸中		33,000			33,000			
308	空室		43,000			43,000			
310	空室		43,000			43,000			
311	空室		43,000			43,000			
312	賃貸中		43,000			43,000			
313	賃貸中		46,000			46,000			
テナント	賃貸中		55,000			55,000			
合計（満室想定）			1,846,870	3,000	51,344	1,901,214			

現況賃料	1,206,214 /月	月額満室想定	1,901,214 /月
現況年間賃料	14,474,568 /年	年間満室想定	22814568 /年

ランニングコスト

・管理手数料	56,548円	（月額換算）
・定期清掃代	12,650円	（月額換算）
・ケーブルテレビ	22,000円	（月額換算）
・電気料金	2,387円	（月額換算）
合計	93,585円	/月額

■　修繕履歴概要
確認中

■　固定資産税・都市計画税 / 年額　433,083円