取引形態　媒介　　物件管理番号 NO-0826-1

物件	福島県いわき市自由ケ丘　一棟アパート				
価格	13,300,000円				
所在地	住居表示	福島県いわき市自由ケ丘			
	地番	いわき市自由ケ丘			
交通	JR常磐線【いわき】駅 車11分				
土地	面積	登記簿面積	395.68㎡　(坪数：約120坪)		
		実測面積			
	地目	宅地	区域区分	市街化区域	
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域	
建物	構造・階数	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	種類	共同住宅	
	延床面積	212.64㎡	竣工年月日	1988年5月	(昭和63年5月)
	検査済証	確認中	経過年数	38年	
	総戸数	6戸	現入居戸数	4戸	
	駐車場	有り	間取り	2DK	
接道	東側 公道 幅員幅約2.5~5.1m				
法規制	防火指定	—	高さ制限	10m	
	建ぺい率	50%	容積率	80%	
	その他	まちなか居住区域			
収益状況	現況賃料 ： (月額)　148,000円		(年額)　1,776,000円	現況利回り　13.35%	
	満室想定 ： (月額)　222,000円		(年額)　2,664,000円	満室想定利回り　20.03%	
積算金額	土地	14,640,160円	建物	—	
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。				

AIYES 不動産株式会社

AIYES不動産　株式会社

TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266

東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階

東京都知事(2)第105807号

担当：　野口

ＭＡＩＬ：　info@aiyes.jp

携帯：　080-4332-0127

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)