取引形態　媒介　　物件管理番号 NO-0915

物件	青森県三戸郡階上町蒼前西　一棟アパート					
価格	5,500,000円					
所在地	住居表示	青森県三戸郡階上町蒼前西				
	地番	三戸郡階上町蒼前西五丁目				
交通	JR八戸線　【金浜】駅 車12分					
土地	面積	登記簿面積	562.33㎡　（坪数：約170坪）			
		実測面積				
	地目	宅地	区域区分	非線引き区域		
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種住居地域		
建物	構造・階数	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	種類	共同住宅		
	延床面積	210.50㎡	竣工年月日	1989年2月	（平成1年2月）	
	検査済証	確認中	経過年数	37年		
	総戸数	8戸	現入居戸数	5戸		
	駐車場	確認中	間取り	確認中		
接道	東南側 町道 幅員幅約3.0m 北東側 幅員幅確認中					
法規制	防火指定	—	高さ制限	—		
	建ぺい率	60%	建蔽率上限	337.40㎡	超過	無
	容積率	200%	容積率上限	1124.66㎡	超過	無
	その他					
収益状況	現況賃料 ：(月額)　107,000円		(年額)　1,284,000円		現況利回り　23.35%	
	満室想定 ：(月額)　167,000円		(年額)　2,004,000円		満室想定利回り　36.44%	
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。					

AIYES不動産　株式会社
TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階
東京都知事(2)第105807号
担当：　野口
ＭＡＩＬ：　info@aiyes.jp
携帯：　080-4332-0127

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)