取引形態　媒介　　物件管理番号 NO-0915-1

物件	茨城県土浦市右籾　一棟アパート					
価格	7,800,000円					
所在地	住居表示	茨城県土浦市右籾				
	地番	土浦市右籾字善慶西				
交通	JR常磐線【荒川沖】駅 徒歩33分					
土地	面積	登記簿面積	360.26㎡ （坪数：約109坪）			
		実測面積				
	地目	宅地	区域区分	市街化区域		
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域		
建物	構造・階数	木造スレート葺2階建	種類	共同住宅		
	延床面積	144.08㎡	竣工年月日	1980年3月	（昭和55年3月）	
	検査済証	確認中	経過年数	46年		
	総戸数	4戸	現入居戸数	1戸		
	駐車場	確認中	間取り	2K		
接道	西側 私道 幅員幅確認中 第42条1項5号					
法規制	防火指定	第22条	高さ制限	—		
	建ぺい率	50%	建蔽率上限	180.13㎡	超過	無
	容積率	100%	容積率上限	360.26㎡	超過	無
	その他	—				
収益状況	現況賃料 ： (月額)　30,000円		(年額)　360,000円		現況利回り　4.62%	
	満室想定 ： (月額)　120,000円		(年額)　1,440,000円		満室想定利回り　18.46%	
積算金額	土地	5,944,290円	建物	—		
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件 ※浄化槽から本下水道への接続工事完了済み 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。					

AIYES不動産　株式会社
AIYES 不動産株式会社
TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階
東京都知事(2)第105807号
担当：　野口
ＭＡＩＬ：　info@aiyes.jp
携帯：　080-4332-0127

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)