取引形態　媒介　　物件管理番号 NO-0515-2

物件	青森県むつ市大畑町上野　アパート2棟バルク			
価格	8,000,000円			
所在地	住居表示	青森県むつ市大畑町上野		
	地番	むつ市大畑町上野		
交通	JR大湊線【下北】駅 車25分			
土地	面積	登記簿面積	1440.00㎡ （坪数：約436坪）	
		実測面積		
	地目	宅地	区域区分	非線引き区域
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物1	構造・階数	軽量鉄骨造陸屋根2階建	種類	共同住宅
	延床面積	243.13㎡	竣工年月日	1992年10月 （平成4年10月）
	検査済証	確認中	経過年数	33年
	総戸数	4戸	現入居戸数	0戸
	駐車場	16台（20台以上可能、A棟・B棟合計）	間取り	2LDK、3LDK
建物2	構造・階数	軽量鉄骨造陸屋根2階建	種類	共同住宅
	延床面積	146.16㎡	竣工年月日	1992年10月 （平成4年10月）
	検査済証	確認中	経過年数	33年
	総戸数	4戸	現入居戸数	1戸
	駐車場	16台（20台以上可能、A棟・B棟合計）	間取り	1LDK
接道	南西側 公道 幅員幅約4.0m			
法規制	防火指定	—	高さ制限	10m
	建ぺい率	50%	容積率	80%
	その他	—		
収益状況	現況賃料 ：(月額)　43,000円	(年額)　516,000円	現況利回り　6.45%	
	満室想定 ：(月額)　362,000円	(年額)　4,344,000円	満室想定利回り　54.30%	
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責、現況有姿、付帯設備継承条件 ※公営上水道、浄化槽（環境衛生下北開発） ※プロパンガス（湊商事、貸与契約なし） ※自主管理 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。			

AIYES不動産　株式会社
AIYES 不動産株式会社
TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階
東京都知事(2)第105807号
担当：　野口
ＭＡＩＬ：　info@aiyes.jp
携帯：　080-4332-0127

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)