むつ市大畑町上野　アパート2棟バルク　賃貸一覧表

2026年6月

部屋番号	契約者	間取り	賃料	共益費	駐車場	賃料合計	敷金/預り金	契約期間	備考
A棟									
101	募集中	2LDK	46,000	賃料に含む	賃料に含む	46,000			現状回復済み
102	募集中	3LDK	49,000	賃料に含む	賃料に含む	49,000			現状回復確認中
201	募集中	2LDK	46,000	賃料に含む	賃料に含む	46,000			原状回復未実施
202	募集中	3LDK	49,000	賃料に含む	賃料に含む	49,000			現状回復済み
B棟									
101	募集中	1LDK	43,000	賃料に含む	賃料に含む	43,000			上水栓工事未実施
102	募集中	1LDK	43,000	賃料に含む	賃料に含む	43,000			
201	募集中	1LDK	43,000	賃料に含む	賃料に含む	43,000			
202	賃貸中	1LDK	43,000	賃料に含む	賃料に含む	43,000	43,000		
合計（満室想定）			362,000			362,000			

現況賃料	43,000 /月	月額満室想定	362,000 /月
現況年間賃料	516,000 /年	年間満室想定	4,344,000 /年

ランニングコスト

・水道代（公営水道）	月	1,000円	（月額概算）
・電気代（東北電力）	月	2,000円	（月額概算）
・浄化槽　清掃（年1回、環境衛生下北開発）	月	2,383円	（月額換算）年間28,600円
・浄化槽　保守点検（年3回、環境衛生下北開発）	月	825円	（月額換算）年間9,900円
・草刈り	月	2,100円	（月額概算）年間25,000円
合計		8,308円	

■　修繕履歴概要

平成8年　　外壁塗装

■　固定資産税・都市計画税 / 年額　　118,898円