取引形態　媒介　　物件管理番号 NO-0626-1

物件	北海道釧路市興津1丁目　一棟アパート				
価格	1,300,000円				
所在地	住居表示	北海道釧路市興津1丁目			
	地番	釧路市興津一丁目			
交通	JR根室本線【釧路】駅 車9分 JR根室本線【釧路】駅 バス30分【興津町】下車 徒歩8分				
土地	面積	登記簿面積	827.75㎡ （坪数：約250坪）		
		実測面積			
	地目	宅地	区域区分	市街化区域	
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建物	構造・階数	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	種類	共同住宅	
	延床面積	499.50㎡	竣工年月日	1984年8月	（昭和59年8月）
	検査済証	確認中	経過年数	42年	
	総戸数	12戸	現入居戸数	0戸	
	駐車場	確認中	間取り	確認中	
接道	西側 私道 幅員幅約6.8m 第42条1項3号				
法規制	防火指定	第22条	高さ制限	—	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	宅地造成等工事規制区域、居住誘導区域外			
	満室想定 ：（月額） 300,000円		(年額) 3,600,000円		満室想定利回り 276.92%
積算金額	土地	2,400,475円	建物	—	
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責、現況有姿、付帯設備継承条件 ※再建築可能 ※土地の使用料として釧路市に年間100円の支払い ※自主管理 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。				

AIYES 不動産株式会社

AIYES不動産　株式会社
TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階
東京都知事(2)第105807号

担当：　野口
ＭＡＩＬ：　info@aiyes.jp
携帯：　080-4332-0127

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)