取引形態　媒介　　物件管理番号 KA-0914

物件	大分県豊後大野市三重町内田　二棟バルク						
価格	30,400,000円						
所在地	住居表示	大分県豊後大野市三重町内田					
	地番	豊後大野市三重町内田字原田					
交通	JR豊肥本線 【三重町】駅 徒歩21分						
土地	面積	登記簿面積	941.86㎡ （坪数：約285坪）				
		実測面積					
	地目	宅地	区域区分	非線引き区域			
	権利の種類	所有権	用途地域	第二種中高層住居専用地域(①)・第一種住居地域(②)			
建物①	構造・階数	木造スレート葺2階建	種類	共同住宅			
	延床面積	264.98㎡	竣工年月日	1993年3月	（平成5年3月）		
	検査済証	確認中	経過年数	33年			
	総戸数	10戸	現入居戸数	5戸			
	駐車場	有り	間取り	確認中			
建物②	構造・階数	木造スレート葺2階建	種類	共同住宅			
	延床面積	424.68㎡	竣工年月日	1986年3月	（昭和61年3月）		
	検査済証	確認中	経過年数	40年			
	総戸数	8戸	現入居戸数	3戸			
	駐車場	有り	間取り	確認中			
接道	南側 公道 幅員約1.8m						
法規制	防火指定	—	高さ制限	—			
	建ぺい率	60%(①・②)	建蔽率上限	565.12㎡	超過	無	
	容積率	200%(①・②)	容積率上限	1883.72㎡	超過	無	
	その他						
収益状況	現況賃料 ：(月額) 280,500円	(年額) 3,366,000円	現況利回り 11.07%				
	満室想定 ：(月額) 609,000円	(年額) 7,308,000円	満室想定利回り 24.04%				
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。						

AIYES不動産　株式会社

AIYES 不動産株式会社

TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階
東京都知事(2)第105807号

担当：　小林 和音　　ＭＡＩＬ：　k.kobayashi@aiyes.jp
携帯：　080-9615-9398

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)