豊後大野市三重町内田字原田　二棟バルク　賃貸一覧表

2026年10月

部屋番号	契約者	専有面積（㎡）	賃料	共益費	駐車場	賃料合計	敷金/預り金	契約期間	備考
建物①									
101	賃貸中		38,000			38,000			
102	空室		36,000			36,000			
103	賃貸中		36,000			36,000			
105	空室		36,000			36,000			
201	空室		36,000			36,000			
202	賃貸中		38,000			38,000			
203	賃貸中		36,000			36,000			
205	賃貸中		38,000			38,000			
建物②									
101	空室		31,500			31,500			
102	賃貸中		31,500			31,500			
103	空室		31,500			31,500			
105	空室		31,500			31,500			
106	空室		31,500			31,500			
201	空室		31,500			31,500			
202	賃貸中		31,500			31,500			
203	空室		31,500			31,500			
205	空室		31,500			31,500			
206	賃貸中		31,500			31,500			
合計（満室想定）			609,000			609,000			

現況賃料	280,500 /月	月額満室想定	609,000 /月
現況年間賃料	3,366,000 /年	年間満室想定	7308000 /年

※102号室で稀に滞納あり、都度解消しており現在はなしとなっております。保証会社に加入しているため入金の滞りはありません。
※隣地3848-1番の所有者と年額20万円年末払いの駐車場契約を結んでおり、複数台の利用があります。継承可能。

ランニングコスト

- 電気代　月額6,000～7,000円程度
- 水道代　月額8,000～9,000円程度
- 浄化槽　2台で年1回 164,000円

■ 修繕履歴概要

- 2020年頃　外壁塗装

■ 固定資産税・都市計画税 / 年額　164,259円