ネベル一番町Benir
303号室

【交通】
市営地下鉄東西線「青葉通一番町」駅　徒歩7分

販売価格
4,500 （税込）万円

現地写真





【LIFE　INFORMATION】

◆イオンエクスプレス仙台北目町店	徒歩	3　分
◆仙台トラストタワー	徒歩	4　分
◆セブンイレブン仙台柳町通店	徒歩	1　分
◆仙台市立片平丁小学校	徒歩	6　分
◆仙台中郵便局	徒歩	4　分
◆仙台銀行本店	徒歩	6　分

現地案内図





※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

所在地	仙台市青葉区一番町1丁目13-5	
土地	土地権利	所有権
	敷地面積	350.39㎡（105.99坪）
	用途地域	商業地域
	都市計画	市街化区域
建物	建物面積	壁芯 54.53㎡（16.5坪）
	バルコニー面積	6.8㎡（2.06坪）
	構造・規模	RC造12階建/3階部分
	建ぺい率	80%
	容積率	500%
	築年月	2021年12月
	間取り	2LDK
	総戸数	33戸
	管理費	月額9,000円
	修繕積立金	月額16,000円
	管理形態	全部委託
	勤務形態	日勤
施設	駐車場	
	駐輪場	
	バイク置場	
	エレベーター	
	設備	
引渡	現況	賃貸中
	引渡	相談
接道		
備考	【学区／片平丁小学校・五橋中学校】 ◆現在賃貸中。貸主の解約予告で翌月末退去予定	

FULLTOWN
株式会社フルタウン

国土交通大臣免許(1)第10794号
〒984-0048　宮城県仙台市若林区白萩町28番25号
TEL：022-782-5086　FAX：022-782-5087
【営業時間／AM9:30～PM18:30　定休日／水曜日・GW・夏季休暇・年末年始】

■取引態様：　専任