取引形態　媒介　　物件管理番号 FU-1009

物件	北海道釧路市鳥取北三丁目　一棟アパート					
価格	5,500,000円					
所在地	住居表示	北海道釧路市鳥取北三丁目				
	地番	釧路市鳥取北三丁目				
交通	JR根室本線　【新富士】駅 徒歩22分					
土地	面積	登記簿面積	279.41㎡　(坪数：約85坪)			
		実測面積				
	地目	宅地	区域区分	市街化区域		
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種住居地域		
建物	構造・階数	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	種類	共同住宅		
	延床面積	261.09㎡	竣工年月日	1968年　(昭和43年)		
	検査済証	確認中	経過年数	58年		
	総戸数	8戸	現入居戸数	8戸		
	駐車場	確認中	間取り	1DK		
接道	北西側　公道　幅員約11.00m					
法規制	防火指定	第22条	高さ制限	ー		
	建ぺい率	60%	建蔽率上限	167.65㎡	超過	無し
	容積率	200%	容積率上限	558.82㎡	超過	無し
	その他					
収益状況	現況賃料 ：(月額)　104,000円		(年額)　1,248,000円	現況利回り　22.69%		
	満室想定 ：(月額)　104,000円		(年額)　1,248,000円	満室想定利回り　22.69%		
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。					

AIYES不動産　株式会社
TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階
東京都知事(2)第105807号
担当：　藤原
ＭＡＩＬ：　info@aiyes.jp
携帯：　03-5944-9265

広告掲載:不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)