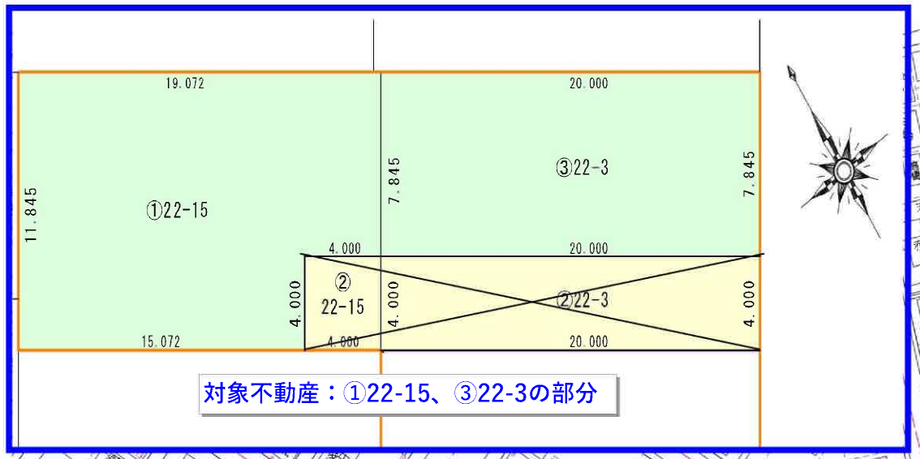


物件種目	売　地		
最適用途	住　宅　等		
土地面積	336.80㎡（110.95坪）	ほかに私道負担	なし
価格	550万円	3.3㎡（1坪）単価	約49,571円

物件所在（地番）	釧路市若草町22番3の内・22番15の内 〔左図(青枠内、分筆計画図)③22-3、①22-15の部分〕		
交通	くしろバス　南北線　喜多町停留所　徒歩約2分		
土地権利	所有権	地　目	宅　地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他法令制限	○宅地造成工事等規制区域　○都市再生特別措置法 ○津波防災まちづくりに関する法律　○景観法		
校　区	青葉小学校、北中学校	地　勢	平　坦
現　況	更地	引渡日	相　談
設　備	水道、下水道、都市ガス		
接道条件（角地・間口）	南東側幅員8.00m市道、間口7.845m接しています。		
備　考	※万一、成約済みとなった場合には、悪しからずご了承下さい。 ※現在、本件土地内に私設の電柱がありますが、令和9年5月頃までに若草町22番3の内②との境界上に移設予定で、この電柱を利用して電線等の引き込みが可能です。 ※本件土地は分筆するため、新たな地番がつきます。 ※仲介手数料は令和6年6月21日国土交通省告示第949号、特例第七による金額です。		

国土交通大臣登録 不動産投資顧問業 一般第564号 〒085−0052 釧路市中園町6番2号
免許番号 北海道知事免許 釧路(9)第377号 TEL0154-23-6621 FAX0154-23-6671
株式会社 タツミ企画 担当 大久保敏夫

■手数料 330,000（消費税含）
■取引態様 仲介
■情報公開 2026.10.09
■物件番号