

種別

中古住宅

間取り

2LDK

住所

函館市富岡町3丁目16番7号

価格

1,580万円 (税込)

外観



リビング



キッチン



洗面・浴



洋室

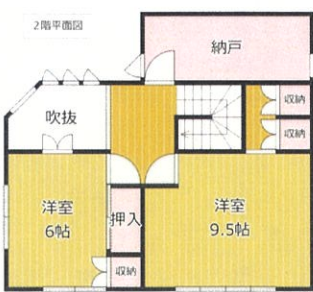


間取り

1階平面図



2階平面図



★現況と図面が異なる場合には現況を優先します。

物件の特徴～担当者より

【ハウジング・コバヤシ社施工・フルリフォーム済・インナーガレージ付2LDK！】

- ・令和8年9月外壁・屋根塗装、内装クロス張替え、フローリング施工、システムキッチン（IHクッキングヒーター付）・洗面化粧台・トイレ・1坪ユニットバス交換済み！
- ・リフォーム時にインナーガレージを造作、室内からの利用も可能、屋外にも駐車スペースがあります。
- ・リビングにはスリムでコンパクトな冷暖房マルチエアコン「スゴ暖房」を採用！
- ・リビングより緑あふれる緑地帯・遊歩道の景色が魅力です。
- ・自社販売物件につき、仲介手数料はかかりません。

YESTATION

イイステーション

野村不動産 函館(株)

取引形態
売主
委任種別

〒042-0942 函館市柏木町26番24号 FAX.0138-55-6723

TEL 0138-55-3811

北海道知事免許渡島(13)409号

E-mail
info@h-nomura.com

近隣情報



教育施設

神山保育園

徒歩8分

買物他便利施設

MEGAドン・キホーテ函館店

徒歩4分

グランディールイチイ

徒歩6分

函館北郵便局

徒歩6分

北洋銀行美原支店

徒歩8分

物件概要及び調査事項					
種 別	中古住宅			交 通	函館バス「富岡町」停 徒歩6分
土地面積	216.45	m ²	(65.47) 坪		
私道負担	なし				
建物面積	126.96	m ²	(38.40) 坪	土地権利	所有権
建築年月	昭和55年11月 新築			地目	宅地
構 造	木造亜鉛メッキ銅板葺2階建			都市計画	市街化区域
駐車場	あり			用途地域	第2種中高層住居専用地域
現 況	空家			建ぺい率	60 %
上下水道	公営水道／公共下水			容積率	200 %
ガ ス	※IHクッキングヒーター			その他設備	マルチエアコン(冷暖房) 電気温水器(エコキュート)
接道状況	北西側 幅員 約6.0mの公道に17.0m接道				
他業者取扱い				法令上の制限	
学 区	中央	小学校	亀田	中学校	引渡し 相談
備 考					

261010

261010