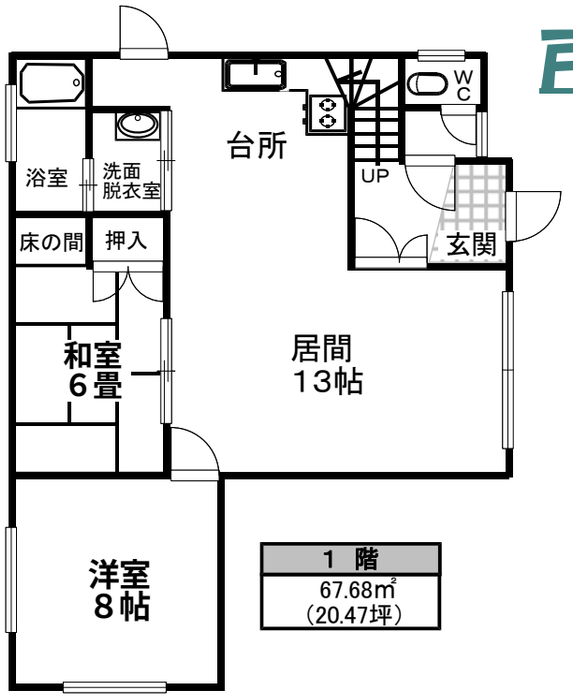
収益物件!!

おすすめ!!オーナーチェンジ物件!!

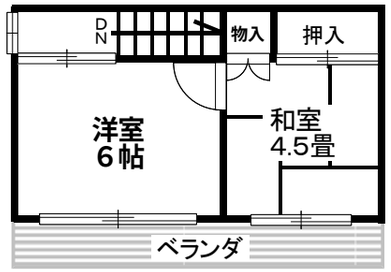
家賃収入(月額賃料40,000円)
年間収入480,000円
現状利回り20%



戸建★4LDK



1階
67.68㎡
(20.47坪)



2階
22.68㎡
(6.86坪)

セブンイレブンまで
徒歩約4分(*^^)v

現地案内図



※現況と図面が異なる場合は現況優先となります。

朝陽小学校まで徒歩約6分!!
幼稚園へ徒歩約5分程で行けますよ☆

富士見坂・桜ヶ岡通に出れば飲食店や銀行
スーパー等もあるので便利です♪

収益戸建

価格	240 万円		
家賃収入	年間 480,000円	現状利回り	20%

物件所在地	地番	釧路市桜ヶ岡3丁目106番101		
	住所	釧路市桜ヶ岡3丁目7番15号		
交通	くしろバス「益浦入口」バス停より 徒歩約4分			
土地面積	238 ㎡ (71.99坪)			
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	床面積	延べ 90.36 ㎡ (27.33坪)		
土地権利	所有権	地目	原野	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	
建ペイ率	60%	容積率	200%	
他の法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法(盛土規制法)			
引渡条件	現状有姿			
築年月	昭和52年8月18日新築	駐車場	2台	
現況	賃貸中	引渡日	相談	
道路幅員	北側既存道路4m			
設備	上水道		宅地内配管	
	下水道		宅地内配管	
	都市ガス		宅地内配管	
学区	朝陽小学校(約440m)・桜が丘中学校(約720m)			
備考	※月額賃料40,000円 ※年間賃料480,000円 ※固定資産税額(令和7年度) 土地:3,863円 建物:24,199円 ※評価額(令和7年度) 土地:999,600円 建物:1,423,501円			

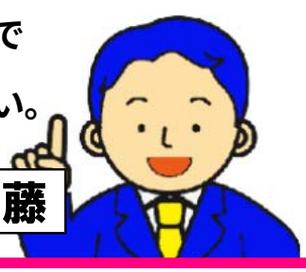
宅地建物取引業 北海道知事 釧路(7)第420号 TEL (0154)24-1560 FAX 24-1848

■不動産総合コンサルタント■
拓殖不動産(株)
〒085-0018 釧路市黒金町8丁目4番地

豊富な情報満載! 今すぐホームページを Let's click!!
拓殖不動産 検索 click!!
http://www.takusyoku946.co.jp
スマホは↓ こちらから↑

＊図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

☆物件は他にも多数ございますのでお気軽にお問い合わせ下さい。



担当:佐 藤