取引形態　媒介　　物件管理番号 KA-1014

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 物件 | 沖縄県那覇市安次嶺　一棟マンション | | | | | |
| 価格 | 155,000,000円 | | | | | |
| 所在地 | 住居表示 | 沖縄県那覇市安次嶺 | | | | |
| | 地番 | 那覇市安次嶺6丁目 | | | | |
| 交通 | ゆいレール 【赤嶺】駅 徒歩11分 | | | | | |
| 土地 | 面積 | 登記簿面積 | 179.98㎡ （坪数：約54坪） | | | |
| | | 実測面積 | | | | |
| | 地目 | 宅地 | 区域区分 | 市街化区域 | | |
| | 権利の種類 | 所有権 | 用途地域 | 準住居地域 | | |
| 建物 | 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 | 種類 | 共同住宅 | | |
| | 延床面積 | 267.49㎡ | 竣工年月日 | 2019年10月 （令和1年10月） | | |
| | 検査済証 | 確認中 | 経過年数 | 7年 | | |
| | 総戸数 | 10戸 | 現入居戸数 | 10戸 | | |
| | 駐車場 | 無し | 間取り | 1DK | | |
| 接道 | 西側 国道 幅員約30.0m | | | | | |
| 法規制 | 防火指定 | － | 高さ制限 | | | |
| | 建ぺい率 | 60% | 建蔽率上限 | 107.99㎡ | 超過 | 無 |
| | 容積率 | 200% | 容積率上限 | 359.96㎡ | 超過 | 無 |
| | その他 | | | | | |
| 収益状況 | 現況賃料 ： (月額)　630,500円 | | (年額)　7,566,000円 | | 現況利回り　4.88% | |
| 積算金額 | 土地 | 39,595,600円 | 建物 | 65,017,143円 | | |
| «備考» | ※境界非明示、契約不適合免責<br>※現況有姿、付帯設備継承条件<br><br>当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。<br>尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。 | | | | | |

AIYES不動産　株式会社
TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階
東京都知事(2)第105807号
担当：　小林 和音
ＭＡＩＬ：　k.kobayashi@aiyes.jp
携帯：　080-9615-9398

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)