

(サブリース契約中)分譲マンション
メゾン・ド・ルナール 407号室

オーナーチェンジ物件！

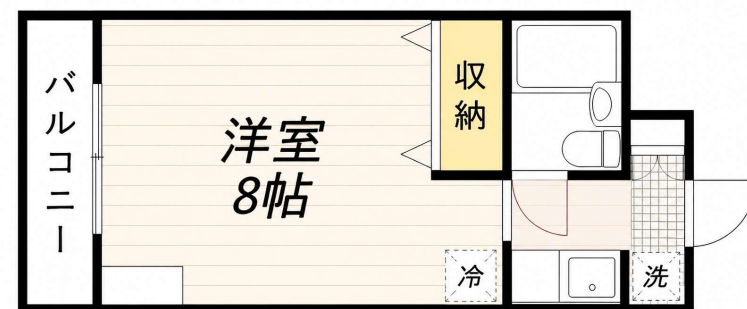
現在サブリース契約中の為、安定した収益可能★

ACCESS 人気の麻生駅激近物件！

(南北線)「麻生駅」駅 徒歩 **2分**

(JR)「新琴似」駅 徒歩 **6分**

表面利回り **17.68%**



OUTLINE

- 物件所在地:北海道札幌市北区麻生町6丁目8-5
- 構造:鉄筋コンクリート造4階建 ■1989年12月築
- 間取:1K ■駐車場満車 ■所有権 ■宅地
- 市街化区域 ■用途地域:第二種中高層住居専用地域
- 敷地面積:518.29㎡公募(持分78,545分の1,848)
- 占有面積18.48㎡(壁芯)16.56㎡(公募)

Equipment

- 電気
- 都市ガス
- 水道(公営)・排水(本下水)
- バルコニー

販売価格

150万円

管理組合・・・株式会社プレストサービス

管理方法・・・全部委託(巡回)

管理費・・・サブリース期間は負担無(通常4,000)/月

修繕積立金・・・7,550円/月 水道料・・・2,500円/月



北海道知事免許 石狩(5)第7160号
公益社団法人 全日本不動産協会会員

株式会社コムズ

〒063-0005

北海道札幌市西区山の手5条1丁目1番23号

TEL(011)640-7070 FAX(011)640-7060

取引態様:仲介

手数料:30万円(税別)

担当者 倉知(070-1267-7374)

※本資料は概略資料となりますので現状と差異がある場合は現状優先となります。また、内容及び仕様が予告なく変更となる場合がございます。予めご了承下さい。