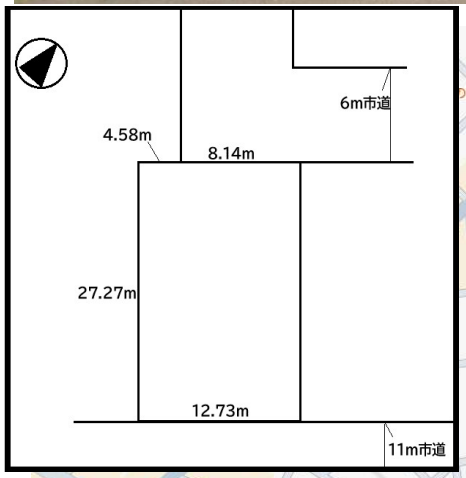
社内管理項目		物件番号	



104.96坪
2面道路(路線価54,000円/㎡)
将来のアパート用地、2筆の住宅用地に。
野幌駅 徒歩10分
高砂駅 徒歩10分
満室想定年収:2,352,000円
満室想定利回り:約15.68%



物件種目	中古アパート		
価格	総額 1,500 万円	うち消費税	込 万円
所在地	江別市東野幌町18-5		
交通	JR函館本線 野幌駅	徒歩 10分	
	JR函館本線 高砂駅	徒歩 10分	
土地面積(私道含ます)	公簿 347 ㎡	土地権利	所有権
	公簿 約 104.96 坪	地目	雑種地
セットバック	㎡	地勢	平坦
接道状況	種別 公道 位置指定 接面 6~8 m 方向 北東 幅員 8.14 m		
( )	種別 公道 位置指定 接面 11.0 m 方向 南東 幅員 12.7 m		
建物面積	延べ 272.16		
建物構造	木造	地上階 2 階	地下階 階
築年月	昭和54（1979）年10月	駐車場	5台(3台使用中)
設備・条件	・バストイレ別・都市ガス・灯油暖房		
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他法令上の制限	景観計画区域		
現況	入居中(5戸/6戸)	引渡時期	相談 ( )
総戸数	6世帯	満室想定利回り	約 15.68%
備考	2DK×6 満室想定収入：2,352,000円 ※レントロール参照 令和8年度固定資産税評価額 土地：13,415,367円 建物：3,640,568円 入居者とは令和8年10月1日を始期とする2年間の定期借家契約を締結しております。		

株式会社 不動産ショップ きりん

TEL 011-383-4671
FAX 011-383-5010

宅建免許 北海道知事免許 石狩(5)第7039号
保証協会 公益社団法人不動産保証協会
所属協会 公益社団法人不動産保証協会北海道本部

Email kirin@themis.ocn.ne.jp
H P https://kirin.cbiz.co.jp/
所在地 069-0812 江別市幸町27番地2

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	不可	西山 竜司	
報酬	当方不払	取引士 西山 竜司	