イホリハイツ　東野幌町18-5

木造2階建て　S54年10月築　347㎡（104.96坪）

物件価格	満室時利回	現況利回	
15,000,000	15.68%	13.04%	

2DK（10帖・6帖・6帖）

【賃料収入分】　第二種中高層　建蔽率60%　容積率200%

部屋番号	間取り		家賃	共益費	P	月額賃料	保証人・保証会社	備　考
101	2DK	女性 単身	29,000	1,000		30,000	保証人（娘）	生活保護
102	2DK	女性　単身	29,000	3,000		32,000	なし	生活保護
103	2DK	男性　単身	33,000		込み1台	33,000	なし	12月退去予定
201	2DK	空	33,000			33,000		要修繕
202	2DK	男性・妻　2人	33,000		込み2台	33,000	保証人（息子）	
203	2DK	夫婦子　3人	35,000			35,000		12月入居　生活保護
						0		
						0		
P		空				0		
P		空				0		
						0		
						0		
						0		
						0		
						0		
月額合計			192,000	4,000	0	196,000	0	
年額合計			2,304,000	48,000	0	2,352,000	-	

※調査資料に基づいて作成しておりますが、実際には変動することがあります。

【支出分】※年間での概算

固都税	¥95,900		消防点検（概算）		
建物管理費			定期清掃料（概算）		
水道・光熱費			RH費用		
ゴミ処理費用			インターネット		
除排雪費用（概算）			年間支出合計	¥95,900	

【その他収入分】※年間での概算

自動販売機（概算）		