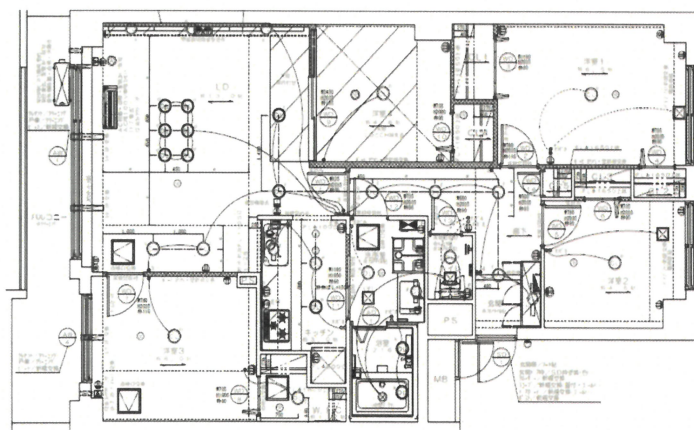


ガーデンハウス手稲ステーションスクエア 607 号室

R 8/11/20 内装、設備入替リフォーム完成！！

2,990 万円 82.66 m² 4LDK



☆ ライフインフォメーション ☆

- ・ 生鮮市場 手稲店 . . . 徒歩 5 分
- ・ 手稲溪仁会病院 . . . 徒歩 5 分
- ・ サツドラ手稲前田 . . . 徒歩 5 分
- ・ 手稲区役所 . . . 徒歩 3 分

◆ 学区 ◆

- ・ 札幌市立 手稲鉄北小学校 . . . 徒歩 2 分
- ・ 札幌市立 前田中学校 . . . 徒歩 15 分

■ 内装・設備入替えリフォーム実施中 ■

- ・ キッチン クリナップ I 型 食洗器人口大理石 3 ロガスグリル 入替え
- ・ ユニットバス TOTO ホワイト 1216 保温浴槽カラリ床 入替え
- ・ トイレ TOTO ロータンク 温水洗浄便座 吊り戸棚あり 入替え
- ・ 洗面台 TOTO W900 収納 3 面鏡 S シャワー水栓 入替え
- ・ 防水パン W640、洗濯水栓 TOTO 混合水栓 入替え
- ・ 給湯設備 (本体・リモコン) ノーリツ ガス給湯器 入替え
- ・ エアコン富士通 リビング 1 台のみ設置
- ・ 玄関、洗面室、トイレ フロアタイル張替え
- ・ 廊下、LDK、洋室 1~4、W.I.C フローリング張替え
- ・ 全室、建具・照明・壁天井クロス・ソフト巾木 (洋室 4 白木) 張替え
- ・ 給排水管、給水管、通気弁、分電盤、換気設備、配線器具 入替え

★ 大規模修繕工事のご案内 ★

共用部 廊下・階段床 更新工事 2027 年 6 月~9 月まで

宅配 BOX 設置工事 2026 年 9 月 設置済み

物件名称	ガーデンハウス手稲ステーションスクエア
所在	札幌市手稲区前田 2 条 12 丁目 1-1
最寄駅	JR 函館本線【手稲】駅 徒歩 5 分
権利関係	所有権
価格	2,990 万円
交通	JR 函館本線【手稲】駅 徒歩 5 分
土地面積	公簿 5866.00 m ²
部屋面積	82.66 m ²
構造・規模	RC 造 7 階建 6 階部分 エレベーター停止階
総戸数	139 戸
築年月	1994 年 2 月
管理会社	株式会社 日動
管理形態	一部委託
管理費	9,800 円 令和 8 年
修繕積立金	6,610 円 令和 8 年
合計	16,410 円
引渡	相談 リフォーム完成 R8/11/20
水道	公営
ガス	都市ガス
汚水	公共下水
雑排水	公共下水
備考	拡大図面、仕様書を別紙お渡し可能です。 どうぞよろしくお願いたします♪ 「その他」 ※要確認 駐車場：空き 4 台 6,500 円/月 駐輪場：空きあり バイク：空きあり トランクルーム：空きあり



北海道クレステージ株式会社

〒060-0001 札幌市中央区北 1 条西 9 丁目 3-27 第 3 古久根ビル 8F

<http://www.crest6800.jp>

北海道知事 (1) 9390 号

お問い合わせ

☎ 011-207-6800

FAX 011-207-6801

E-mail r_yoneyama@crest6800.jp

営業時間 9:00~18:00

■取引態様

専属専任

■手数料

3%+6 万円

■情報公開日

2026/10/15