取引形態　媒介　　物件管理番号 S-1013-1

物件	北海道釧路市鳥取北　一棟アパート					
価格	6,500,000円					
所在地	住居表示	北海道釧路市鳥取北				
	地番	釧路市鳥取北六丁目				
交通	JR根室本線 【新富士】駅 徒歩33分					
土地	面積	登記簿面積	353.41㎡ （坪数：約107坪）			
		実測面積				
	地目	宅地	区域区分	市街化区域		
	権利の種類	所有権	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建物	構造・階数	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	種類	旅館		
	延床面積	289.98㎡	竣工年月日	1970年8月 （昭和45年8月）		
	検査済証	確認中	経過年数	56年		
	総戸数	5戸	現入居戸数	2戸		
	駐車場	無し	間取り	確認中		
接道	北東側 公道 幅員約8m					
法規制	防火指定	－	高さ制限			
	建ぺい率	60%	建蔽率上限	212.05㎡	超過	無
	容積率	200%	容積率上限	706.82㎡	超過	無
	その他					
収益状況	現況賃料 ： (月額)　65,000円		(年額)　780,000円		現況利回り　12.00%	
	満室想定 ： (月額)　95,000円		(年額)　1,140,000円		満室想定利回り　17.54%	
積算金額	土地	4,947,740円	建物			
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。					

AIYES不動産　株式会社
AIYES 不動産株式会社
TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階
東京都知事(2)第105807号
担当：　斎藤
ＭＡＩＬ：　f.saitou@aiyes.jp
携帯：　080-9891-3878

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)