取引形態　媒介　　物件管理番号 S-1013-2

物件	北海道釧路市川北町　一棟アパート・戸建て						
価格	1,800,000円						
所在地	住居表示	北海道釧路市川北町					
	地番	釧路市川北町					
交通	JR根室本線 【釧路】駅 徒歩19分						
土地	面積	登記簿面積	395.17㎡ （坪数：約120坪）				
		実測面積					
	地目	宅地	区域区分	市街化区域			
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種住居地域			
アパート	構造・階数	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	種類	居宅			
	延床面積	153.90㎡	竣工年月日	1971年6月	（昭和46年6月）		
	検査済証	確認中	経過年数	55年			
	総戸数	4戸	現入居戸数	空室			
	駐車場	無し	間取り	2DK			
戸建て	構造・階数	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	種類	居宅			
	延床面積	99.37㎡	竣工年月日	1986年8月	（昭和61年8月）		
	検査済証	確認中	経過年数	40年			
	総戸数	1戸	現入居戸数	空室			
	駐車場	無し	間取り	確認中			
接道	東側 公道 幅員約7.2m						
法規制	防火指定	準防火地域	高さ制限				
	建ぺい率	60%	建蔽率上限	237.10㎡	超過	無	
	容積率	200%	容積率上限	790.34㎡	超過	無	
	その他						
収益状況	満室想定 ： (月額)　85,000円		(年額)　1,020,000円		満室想定利回り　56.67%		
積算金額	土地	5,927,550円	建物				
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。						

AIYES不動産　株式会社
AIYES 不動産株式会社
TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階
東京都知事(2)第105807号
担当：　斎藤
ＭＡＩＬ：　f.saitou@aiyes.jp
携帯：　080-9891-3878

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)