オーナーチェンジ　コインパーキング　売駐車場

フルパーキング葉山町

【交通】

市営地下鉄南北線「北仙台」駅　徒歩9分

販売価格

3,500 万円

現地写真



想定利回り（①＋②）	①実績年間収入（コインパーキング）
5.57%	￥ 1,711,200 （月額平均：142,600円）
	※令和7年10月1日から令和8年9月31日までの直近1年の収入実績となります。
想定年間収入（①＋②）	**②想定年間収入（広告看板※両面）**
￥ 1,951,200 （月額想定：162,600円）	￥ 240,000 （月額想定：20,000円）
※「コインパーキング：4台分」及び「広告看板：2面分」の合計の想定収入となります。	※現在売主にて利用中の為、募集は停止しています。

所在地	仙台市青葉区葉山町112番1	
土地	土地権利	所有権
	地目	宅地
	敷地面積	公簿 96.79㎡（29.28坪）
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	駐車場状況	計4台
	設備	上水道・下水道・都市ガス
引渡	現況	コインパーキングとして稼働中
	引渡	相談
接道	北側6.9m公道、南側4.0m位置指定道路	
備考	◆現況販売となります。 ◆別途、管理会社（大和ハウスパーキング）と保守点契約（月額：16,500円）を締結しています。 ◆コインパーキングの使用料金につきましては自社で回収（集金）しています。	

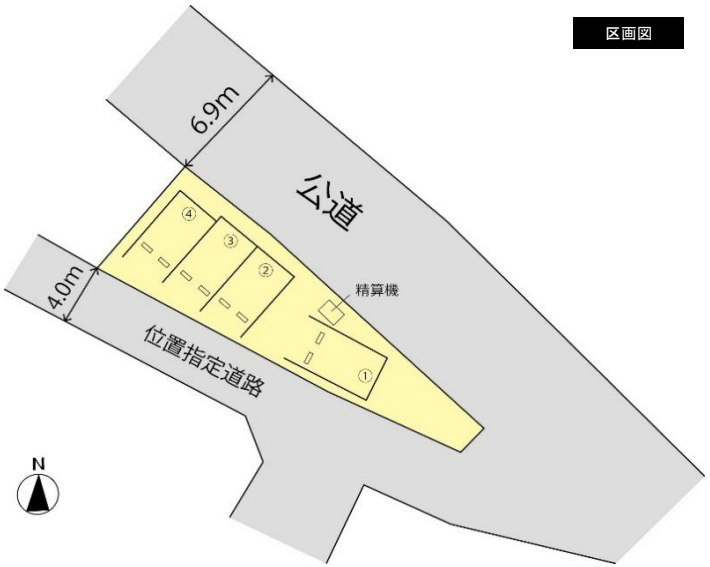
【LIFE　INFORMATION】

◆JR仙山線「北仙台」駅	徒歩	11	分
◆西友北仙台店	徒歩	10	分
◆ファミリーマート仙台荒巻神明店	徒歩	2	分
◆ツルハドラッグ北仙台駅前店	徒歩	8	分
◆東北労災病院	徒歩	16	分
◆仙台荒巻郵便局	徒歩	4	分

現地案内図



区画図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



FULLTOWN
株式会社フルタウン

国土交通大臣免許（1）第10794号
〒984-0048　宮城県仙台市若林区白萩町28番25号
TEL ： 022-782-5086　FAX ： 022-782-5087
【営業時間／AM9：30～PM18：30　定休日／水曜日・GW・夏季休暇・年末年始】

■取引態様 ：売主