取引形態　媒介　　物件管理番号 NO-1019-1

物件	福島県須賀川市岡東町　一棟マンション					
価格	34,800,000円					
所在地	住居表示	福島県須賀川市岡東町				
	地番	須賀川市岡東町				
交通	JR東北本線 【須賀川】駅 徒歩14分					
土地	面積	登記簿面積	417.92㎡ （坪数：約126坪）			
		実測面積				
	地目	宅地	区域区分	市街化区域		
	権利の種類	所有権	用途地域	近隣商業地域		
建物	構造・階数	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建	種類	店舗・共同住宅		
	延床面積	482.67㎡	竣工年月日	1979年3月	（昭和54年3月）	
	検査済証	確認中	経過年数	47年		
	総戸数	12戸	現入居戸数	11戸		
	駐車場	有	間取り	1LDK		
接道	北東側 公道 確認中 南東側 公道 確認中					
法規制	防火指定	第22条	高さ制限	—		
	建ぺい率	80%	建蔽率上限	334.34㎡	超過	無
	容積率	200%	容積率上限	835.84㎡	超過	無
	その他	西川土地区画整理事業区域				
収益状況	現況賃料 ： (月額)　482,000円		(年額)　5,784,000円	現況利回り　16.62%		
	満室想定 ： (月額)　522,000円		(年額)　6,264,000円	満室想定利回り　18.00%		
積算金額	土地	14,627,200円	建物	—		
«備考»	※境界非明示、契約不適合免責 ※現況有姿、付帯設備継承条件					

当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。
尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

AIYES不動産　株式会社
AIYES 不動産株式会社
TEL　03-5944-9265　/　FAX　03-5944-9266
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号　ウエストワン　2階
東京都知事(2)第105807号
担当： 野口
ＭＡＩＬ： info@aiyes.jp
携帯： 080-4332-0127

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)