須賀川市岡東町　一棟マンション　賃貸一覧表

2026年10月

部屋番号	契約者	専有面積（㎡）	賃料	共益費	駐車場	賃料合計	敷金/預り金	契約期間	備考
101	賃貸中		40,000			40,000			
102	賃貸中		38,000			38,000			
103	募集中		40,000			40,000			
105	賃貸中		55,000		3,000	58,000			
201	賃貸中		49,000			49,000			
202	賃貸中		40,000			40,000			
203	賃貸中		45,000			45,000			
205	賃貸中		40,000			40,000			
301	賃貸中		40,000			40,000			
302	賃貸中		42,000			42,000			
303	賃貸中		50,000			50,000			賃料滞納あり
305	賃貸中		40,000			40,000			
合計（満室想定）			519,000		3,000	522,000			

現況賃料	482,000 /月	月額満室想定	522,000 /月
現況年間賃料	5,784,000 /年	年間満室想定	6,264,000 /年

ランニングコスト

・管理料	月	17,457円
・水道代	月	入居者より徴収
合計		17,457円

■　修繕履歴概要

2020年3月　内装リフォーム工事済み
2020年5月　防水工事
2020年6月　雨樋工事、屋根補修、外壁塗装

■　固定資産税・都市計画税 / 年額　　184,520円