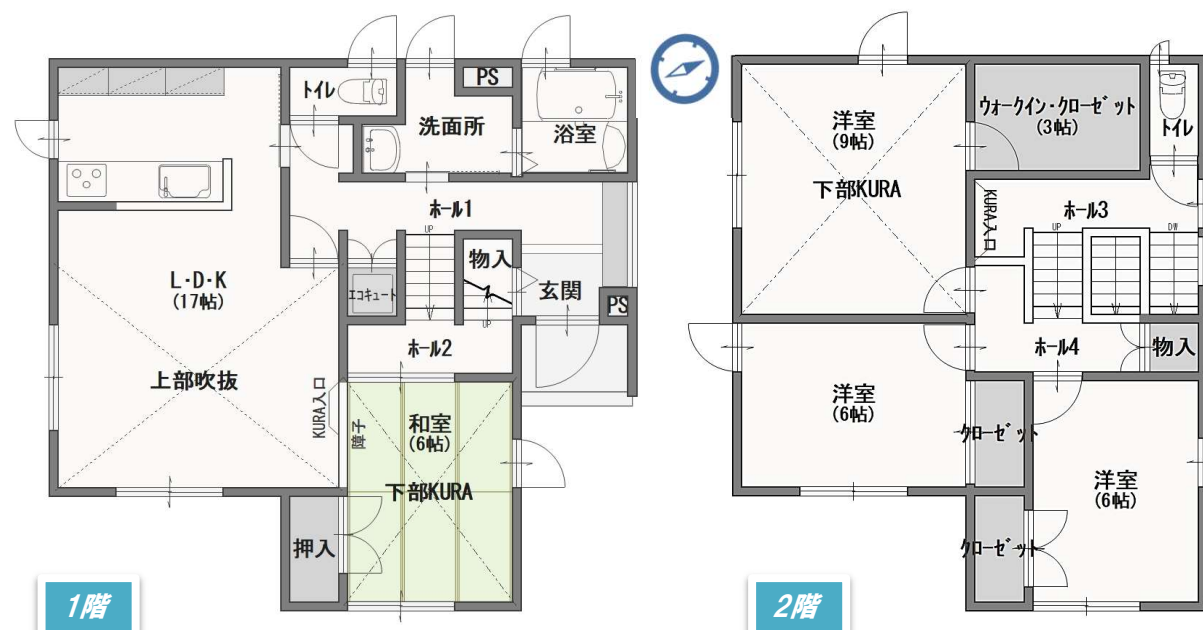
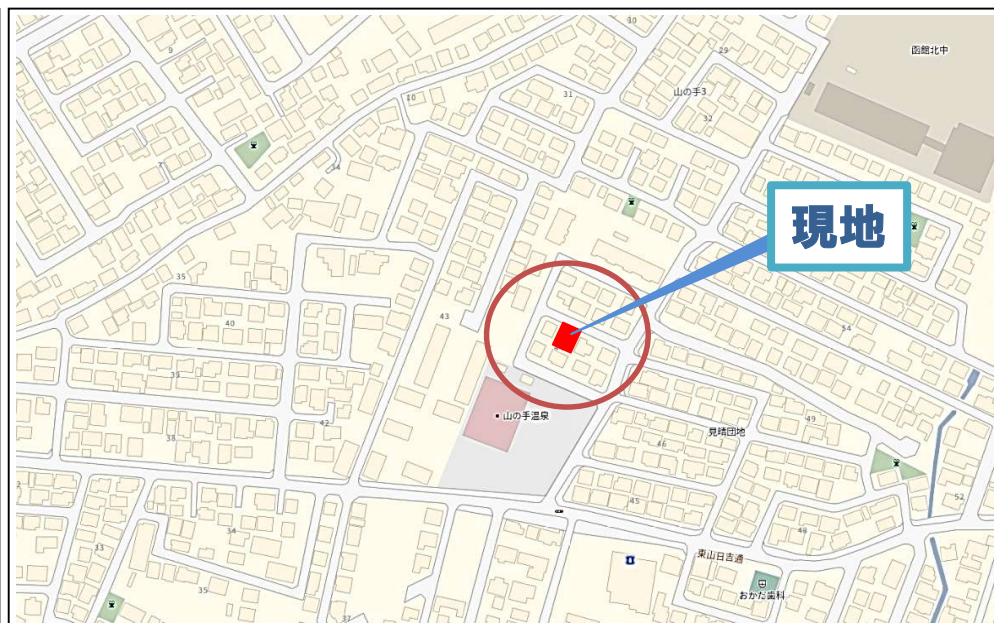




- 1階・2階の両方に蔵を備えた、収納力豊かなミサワホームの住まい
- ミサワホームの制震装置「MGE0」搭載
- 小中学校の通学に便利な住環境



スムストックとは

◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり協議会加盟各社のみに使用が許諾されています。
 ◆スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。
 ◆建物の査定は、構造上主要な部分（スケルトン）を全体の6割として償却期間50年、内装設備の部分（インフィル）を4割として償却期間15年、各々分けて行っています。
 ◆価格査定方式は令和1年特許（特許第6636476号）取得済。詳しくは <https://sumstock.jp>

価 格	2,050万円		建物 価格 土地 価格	1,420万円 630万円
所 在 地	函館市山の手3丁目44-21（住居表示）			
交 通	函館バス「北中学校通」停 徒歩3分			
建 物	商品タイプ	GENIUS いろいろの間		
	構造/規模	木質パネル構造 2階建		
	面 積	延床面積 121.07㎡ (36.62坪)		
	内 訳	(1階) LDK 18帖・和室6帖 (2階) 洋室9帖・6帖・6帖		
築 年 月	平成18年(2006年) 2月27日新築			
土地面積	199.58㎡(60.37坪)	ほかに 私道面積	な し	
土地権利	所 有 権	地 目	宅 地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容 積 率	100%	
他の制限	立地適正化計画区域内・宅地造成等工事規制区域内			
駐 車 場	カースペース	現 況	入 居 中	
引渡時期	相 談			
接道状況	北東側6mの公道に13.3m接道			
設 備	公営水道 本下水 個別プロパン			
設計/施工	ミサワホーム北海道株式会社 函館支店			
備 考	北日吉小学校 / 北中学校			

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。◇ミサワホーム北海道㈱は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。個人情報の取り扱いについては、ホームページをご覧ください。 <http://www.hokkaido.misawa.co.jp>

北海道知事 石狩（14）第1481号（社）北海道宅地建物取引業協会会員 優良ストック住宅推進協議

ミサワホーム北海道株式会社 函館支店

〒041-0832 函館市神山1丁目9番1号 www.hokkaido.misawa.co.jp

函館支店 営業企画G不動産課

0138-54-0330

Fax : 0138-54-2478

■取引態様 : 媒介

物件番号 000000077

スムストック住宅販売士：藤崎 航 認定番号：MIS-376